

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 312/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 11 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giải quyết đơn khiếu nại lần hai của ông Nguyễn Hùng Vũ,
thường trú tại thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 và Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/12/2012 của ông Nguyễn Hùng Vũ ở thôn Giang Nam, xã Phước Hiệp khiếu nại việc UBND xã Phước Hiệp ra Thông báo số 40/TB-UBND ngày 31/10/2012 thu hồi diện tích đất 618,2m² tại thửa số 537, tờ bản đồ số 24 do ông khai hoang để đưa ra đấu giá ruộng công ích;

Căn cứ kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 10/BC-TTr ngày 05/3/2014;

Xét thấy: Thông báo số 40/TB-UBND ngày 31/10/2012 của UBND xã Phước Hiệp về việc thu hồi diện tích đất 618,2m² tại thửa số 537, tờ bản đồ số 24 của ông Nguyễn Hùng Vũ là trái với thẩm quyền theo quy định tại Điều 44 Luật Đất đai năm 2003. Sau khi bị khiếu nại, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp đã ban hành Văn bản số 29/UBND-CV ngày 19/11/2012 và Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với đơn của ông Nguyễn Hùng Vũ là không đúng thẩm quyền;

Từ những cơ sở trên, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Công nhận nội dung đơn ông Nguyễn Hùng Vũ khiếu nại việc Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp ra Thông báo số 40/TB-UBND ngày 31/10/2012 thu hồi phần diện tích đất 618,2m² tại thửa số 537, tờ bản đồ số 24 do ông Vũ tự lấn chiếm, khai hoang để đưa ra đấu giá là đúng, vì UBND cấp xã không có thẩm quyền để thu hồi đất theo quy định tại Điều 44 Luật Đất đai năm 2003.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp ban hành quyết định thu hồi và hủy bỏ các văn bản: Thông báo số 40/TB-UBND ngày 31/10/2012, Văn bản số 29/UBND-CV ngày 19/11/2012 và Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 250/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, vì các văn bản này ban hành không đúng quy định của pháp luật; đồng thời lập các thủ tục đề nghị UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) ra quyết định thu hồi phần diện tích đất do ông Nguyễn Hùng Vũ lấn chiếm theo quy định.

Điều 2. - Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Nguyễn Hùng Vũ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này đến ông Nguyễn Hùng Vũ trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và ông Nguyễn Hùng Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (b/c)
- Thanh tra tỉnh; (b/c)
- TT HU, TT HĐND huyện; (b/c)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP (đ/c: Tùng, Chánh);
- Lưu: VT, CVVP (K2, K6), T.18b



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ