

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các  
Khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu tái định cư tại thị trấn Tuy Phước, và Văn bản số 3625/UBND-KTN ngày 6/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 20/1/2014 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 03 /TTr-TTPTQĐ ngày 27/01/2014,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện lập tại Quy chế số 02 /QC-HĐBĐGQSDĐ ngày 27/01/2014.

**Điều 2.** Giao thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K<sub>2</sub>



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**

### QUY CHẾ

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch  
dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước (bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định, về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu tái định cư tại thị trấn Tuy Phước, và Văn bản số 3625/UBND-KTN ngày 6/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuế tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 12/11/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 16/01/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 04/TTr-UBND ngày 20/1/2014 và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 01/11/2013. Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước xây dựng quy chế bán đấu giá

1. Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên, ... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 12/11/2013.

2. Về tài sản đưa ra đấu giá; giá khởi điểm và bước giá của Quy chế số 15/QC-HĐ BĐGQSDĐ ngày 11/11/2013 được điều chỉnh, bổ sung như sau:

2.1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá:

Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư thị trấn Tuy Phước với tổng diện tích 915m<sup>2</sup> được phân thành 6 lô cụ thể như sau:

2.1.1. Điểm dân cư số 02 dưới bờ tràn thôn Công Chánh: Có 2 vị trí

a) Dọc theo Quốc lộ 19:

- Có tổng diện tích 450m<sup>2</sup>, được phân thành 3lô, diện tích mỗi lô là 150m<sup>2</sup>.  
 - Về giá khởi điểm là 2.710.000 đồng/m<sup>2</sup> (Hai triệu bảy trăm mười ngàn đồng trên một mét vuông). Riêng lô số 9 có giá khởi điểm 2.570.000 đồng/m<sup>2</sup> (Hai triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

b) Dọc đường quy hoạch (hẻm rẽ nhánh đường Võ Trứ):

- Có tổng diện tích 305m<sup>2</sup>, được phân thành 2 lô; gồm lô số 38A có diện tích 149m<sup>2</sup>, lô số 38B có diện tích 156m<sup>2</sup>.  
 - Về giá khởi điểm là 1.060.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một triệu sáu mươi ngàn đồng trên một mét vuông)

2.1.2. Điểm dân cư số 1 khu Gò Cháy:

- Khu A: Còn lại lô số 6, có diện tích 160m<sup>2</sup>  
 - Về giá khởi điểm là 1.260.000 đồng/m<sup>2</sup> (Một triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

2.2. Giá khởi điểm và bước giá:

Lô số	Diện tích (m2)	Giá đất (đ/m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền ký quỹ (đ/lô)	Tiền phí đấu giá (đ/lô)	Bước giá (đồng)
I	Điểm dân cư số 02 dưới bờ tràn thôn Công Chánh		1.524.000.000			
a	Dọc theo Quốc lộ 19		1.200.000.000			
8	150	2.710.000	407.000.000	41.000.000	200.000	5.000.000
9	150	2.570.000	386.000.000	39.000.000	200.000	4.000.000
10	150	2.710.000	407.000.000	41.000.000	200.000	5.000.000
b	Dọc đường quy hoạch (hẻm rẽ nhánh đường Võ Trứ)		324.000.000			
38A	149	1.060.000	158.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
38B	156	1.060.000	166.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000

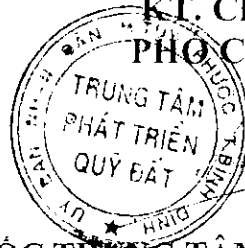
<b>II</b>	<b>Điểm dân cư số 01 khu Gò Cháy</b>		<b>202.000.000</b>			
	<b>Khu A</b>					
6	160	1.260.000	202.000.000	20.000.000	200.000	3.000.000
<b>Tổng</b>			<b>1.726.000.000</b>			

Quy chế này bổ sung Quy chế số 15/QC-HHD BDGQSDD ngày 11/11/2013 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**HĐ BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
**Nguyễn Văn Thái**