

Số : **58 /TB-UBND**

*Tuy Phước, ngày 01 tháng 02 năm 2013*

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện - Trần Hữu Lộc tại buổi họp xúc tiến kêu gọi đầu tư của cơ sở Minh Dư tại 02 xã Phước An và Phước Thành**

Ngày 29/01/2013, tại Phòng họp UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi họp xúc tiến kêu gọi đầu tư của cơ sở Minh Dư tại 02 xã Phước An và Phước Thành.

Tham dự buổi họp có lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính xã Phước An và xã Phước Thành.

Sau khi nghe đ/c Từ Hải – Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo về Dự án xin thuê đất của cơ sở Minh Dư về địa điểm, qui mô, diện tích thực hiện dự án tại 02 xã Phước An và Phước Thành; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Về chủ trương: Thống nhất vị trí, địa điểm đầu tư thực hiện dự án của cơ sở Minh Dư. Vị trí thực hiện Dự án nằm cách xa khu dân cư phù hợp với điều kiện phát triển sản xuất chăn nuôi trên địa bàn và các địa bàn lân cận, phục vụ nhu cầu của thị trường hiện nay, ít ảnh hưởng đến môi trường, tạo việc làm cho nguồn lao động tại địa phương. Trước mắt xúc tiến triển khai dự án tại xã Phước An.

#### **1. Đối với dự án tại xã Phước An:**

Giao Chủ tịch UBND xã Phước An phối hợp với các ngành chức năng có liên quan xác định vị trí, ranh, mốc giới, diện tích khu đất của dự án và Trạm cắt 110kV nằm trong khu vực của dự án. Tổ chức họp dân vùng dự án để thông báo công khai dự án, giải thích tuyên truyền về chủ trương này cho các hộ dân nằm trong vùng dự án hiểu thực hiện, lập đầy đủ biên bản thống nhất triển khai dự án đối với các hộ nằm trong khu vực này; đồng thời lập danh sách, phân loại cụ thể từng loại đất, nguồn gốc, chủ sử dụng đất, hồ sơ địa chính. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 01/3/2013.

#### **2. Đối với dự án tại xã Phước Thành:**

Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành phối hợp với các ngành chức năng có liên quan xác định vị trí, ranh, mốc giới, diện tích của dự án. Soát xét lại toàn bộ hồ sơ (hợp đồng thuê, đấu thầu giữa UBND xã với các hộ, kể cả phiếu thu- Gửi 03b):

Phòng TN&MT, Trung tâm PTQĐ, VP HĐND&UBND huyện đề theo dõi). Tổ chức họp dân vùng dự án để thông báo công khai dự án, giải thích tuyên truyền về chủ trương này cho các hộ dân trồng keo lai, bạch đàn, ươm cây giống ... nằm trong vùng dự án hiệu thực hiện, lập đầy đủ biên bản thống nhất triển khai dự án đối với các hộ nằm trong khu vực này; đồng thời lập danh sách, phân loại cụ thể từng loại đất, nguồn gốc, chủ sử dụng đất, hồ sơ địa chính. Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 01/4/2013.

### 3. Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An và Phước Thành rà soát lại toàn bộ hồ sơ địa chính có liên quan, tạo điều kiện thuận lợi nhất để chủ đầu tư sớm thực hiện dự án; đồng thời cử cán bộ chuyên môn phối hợp với UBND xã Phước An và Phước Thành tổ chức cắm mốc giới, xác định diện tích của của dự án và xác định cụ thể ranh giới, diện tích Trạm cắt 110kV tại xã Phước An.

- Ngoài ra giúp chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn để đo đạc thực tế, lập thiết kế bản vẽ, xác định vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án, kể cả quy hoạch khu đất nghĩa địa để quy tập mộ khi thực hiện phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đi dời mồ mả nằm trong vùng dự án.

4. Đề nghị Chủ dự án phải thường xuyên phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan chức năng, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước An, Phước Thành trong quá trình thực hiện và có cam kết bảo vệ môi trường trước khi thực hiện dự án.

5. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đề xuất giá thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (hợp đồng chuyển nhượng-nếu có) trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước An, Phước Thành tổ chức triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TN&MT, NN&PTNT, TT PTQĐ, huyện;
- UBND xã Phước An, Phước Thành;
- Cơ sở sản xuất giống gia cầm Minh Dư;
- Lãnh đạo VP; CVVP: K<sub>2</sub> (t/dối);
- Lưu VT.

(T 12 b)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Phan Tùng**