

Số: 288 /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 05 tháng 3 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Lê Hoàng Đức chuyển mục đích  
sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 16/2011/TT-BTNMT ngày 20/5/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và đơn đề nghị đăng ký biến động về QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đề ngày 17/01/2014 của ông Lê Hoàng Đức, thường trú khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 20/01/2014 và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số: 44/BC-TNMT ngày 25/01/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Hoàng Đức, thường trú khu vực Huỳnh Kim, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, đang sử dụng thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 03, diện tích 136 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 50 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 86 m<sup>2</sup>), tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, được chuyển sang sử dụng vào mục đích đất ở nông thôn với diện tích 86 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là lâu dài;

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế huyện và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chính lý giấy chứng nhận QSD đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính;

3. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho UBND xã Phước Lộc, Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và ông Lê Hoàng Đức chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký ./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hữu Lộc**