

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các
Khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 của UBND tỉnh Bình Định, về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và Văn bản số 525/UBND-KTN ngày 14/02/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 04/03/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 12/3/2014 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 16/TTr-TTPTQĐ ngày 19/3/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc (điều chỉnh, bổ sung) do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện lập tại Quy chế số 03 /QC-HĐBĐGQSĐĐ ngày 19 / 3/2014.

Điều 2. Giao thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung).

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K₂.

xl



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

QUY CHẾ

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC (ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 của UBND tỉnh Bình Định, về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và Văn bản số 525/UBND-KTN ngày 14/02/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 04/03/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 12/3/2014 và Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 17/2/2014. Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước xây dựng quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Lộc bổ sung, như sau:



1. Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên,... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 12/12/2011.

2. Về giá khởi điểm và bước giá: Điều chỉnh điểm 2 của Quy chế đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 1620/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 cụ thể như sau:

2.1. Về tài sản đưa ra đấu giá:

a. Khu dân cư thôn Vinh Thạnh 1: Có 2 vị trí

+ Dọc theo Quốc lộ 19:

- Có tổng diện tích 2.310 m², được phân thành 14 lô, diện tích mỗi lô là 150m² đến 255m².

- Về giá khởi điểm là 2.430.000 đồng/m² (Hai triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

+ Khu đất Vững:

- Có tổng diện tích 350m², được phân thành 2 lô; gồm lô số 10 có diện tích 180m², lô số 11 có diện tích 170m².

- Về giá khởi điểm là 648.000 đồng/m² (Sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng trên một mét vuông).

b. Khu dân cư thôn Vinh Thạnh 2 (Dọc đường bê tông xi măng):

- Có tổng diện tích 246m², được phân thành 2 lô; gồm lô số 01 có diện tích 124m², lô số 02 có diện tích 122m².

- Về giá khởi điểm là 648.000 đồng/m² (Sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng trên một mét vuông).

c. Khu dân cư thôn Phong Tân:

+ Dọc theo quốc lộ 19:

- Có tổng diện tích 1.100 m², được phân thành 11 lô, diện tích mỗi lô là 100m².

- Về giá khởi điểm là 2.430.000 đồng/m² (Hai triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

+ Dọc đường bê tông xi măng:

- Có tổng diện tích 1.008 m², được phân thành 7 lô, diện tích mỗi lô là 144m²

- Về giá khởi điểm là 567.000 đồng/m² (Năm trăm sáu mươi bảy ngàn đồng trên một mét vuông).

2.2 Giá khởi điểm và bước giá:

Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền ký quỹ (đ/lô)	Tiền phí đấu giá (đ/lô)	Bước giá (đồng)/lô
I	Khu dân cư thôn Vinh Thạnh 1		5.847.000.000			
a	Dọc theo quốc lộ 19		5.620.000.000			
1	255	2.430.000	620.000.000	62.000.000	500.000	13.000.000

2	255	2.430.000	620.000.000	62.000.000	500.000	13.000.000
3	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
4	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
5	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
6	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
7	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
8	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
9	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
10	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
11	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
13	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
14	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
15	150	2.430.000	365.000.000	37.000.000	200.000	4.000.000
b	Khu đất Vũng		227.000.000			
10	180	648.000	117.000.000	12.000.000	100.000	2.000.000
11	170	648.000	110.000.000	11.000.000	100.000	2.000.000
II	Khu dân cư thôn Vinh Thạnh 2(Dọc đường bê tông xi măng)		159.000.000			
1	124	648.000	80.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
2	122	648.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
III	Khu dân cư thôn Phong Tấn		3.247.000.000			
a.	Dọc theo quốc lộ 19		2.673.000.000			
1	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
2	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
3	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
4	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
5	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
6	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
7	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
8	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
11	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
12	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
13	100	2.430.000	243.000.000	24.000.000	200.000	3.000.000
b	Dọc đường bê tông xi măng		574.000.000			
4	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000

5	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
6	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
7	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
8	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
9	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
10	144	567.000	82.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
Tổng	5.014		9.253.000.000			

Quy chế này bổ sung Quy chế số 08/QC-HĐ BĐGQSDĐ ngày 23/7/2013 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

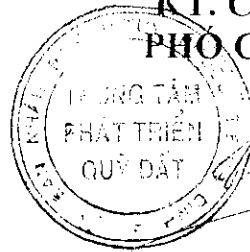
Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

HĐ BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Nguyễn Văn Thái