

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các
Khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 04/03/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 18/3/2014 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 17 /TTr-TTPTQĐ ngày 26 / 3 /2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện lập tại Quy chế số 04/QC-HĐBĐGQSDĐ ngày 26/ 3/2014.

Điều 2. Giao thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 17/10/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K²



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

QUY CHẾ

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 05/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 04/03/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 18/3/2014 và Biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 18/3/2014. Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước xây dựng quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Hiệp bổ sung, như sau:

1/ Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên,... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 17/10/2013.

2/ Về tài sản đưa ra đấu giá; giá khởi điểm và bước giá của Quy chế số 11/QC-HĐ BĐGQSDD ngày 17/10/2013 được điều chỉnh, bổ sung như sau:

2.1. Về tài sản đưa ra đấu giá: tại khu đất HTX nông nghiệp 1 thôn Luật Chánh gồm 2 vị trí.

a. Các lô quay lên đường nội bộ khu quy hoạch hướng Tây:

- Có tổng diện tích 662,2m², được phân thành 7 lô, diện tích mỗi lô từ 90m² đến 122,2m².

- Về giá khởi điểm là 720.000 đồng/m² (Bảy trăm hai mươi ngàn đồng trên một mét vuông), Riêng lô số 4, 5, 6 có giá khởi điểm là 900.000 đồng/m² (Chín trăm ngàn đồng trên một mét vuông).

b. Các lô quay lên đường nội bộ khu quy hoạch hướng Đông:

- Có tổng diện tích 752m², được phân thành 7 lô, diện tích mỗi lô từ 84m² đến 118m².

- Về giá khởi điểm là 720.000 đồng/m² (Bảy trăm hai mươi ngàn đồng trên một mét vuông), còn lại lô số 22 có giá khởi điểm là 540.000 đồng/m².

2.2 Giá khởi điểm và bước giá:

Lô số	Diện tích (m2)	Giá đất (đ/m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền ký quỹ (đ/lô)	Tiền phí đấu giá (đ/lô)	Bước giá (đồng)
I	Hợp tác xã nông nghiệp I thôn Luật Chánh		1.051.000.000			
a	Các lô quay lên đường nội bộ khu quy hoạch hướng Tây		526.000.000			
4	90	900.000	81.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
5	90	900.000	81.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
6	90	900.000	81.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
9	90	720.000	65.000.000	7.000.000	100.000	1.000.000
10	90	720.000	65.000.000	7.000.000	100.000	1.000.000
11	90	720.000	65.000.000	7.000.000	100.000	1.000.000
12	122,2	720.000	88.000.000	9.000.000	100.000	1.000.000
b	Các lô quay lên đường nội bộ khu quy hoạch hướng Đông		525.000.000			
13	118	720.000	85.000.000	9.000.000	100.000	1.000.000
14	110	720.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
15	110	720.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
16	110	720.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
17	110	720.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000

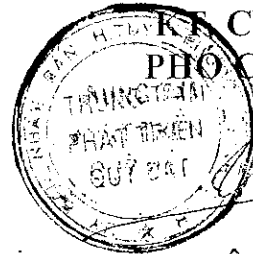
18	110	720.000	79.000.000	8.000.000	100.000	1.000.000
22	84	540.000	45.000.000	5.000.000	100.000	1.000.000
Tổng	1414,2		1.051.000.000			

Quy chế này bổ sung Quy chế số 11/QC-HĐ BĐGQSDĐ ngày 17/10/2013 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

HĐ BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Nguyễn Văn Thái