

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết đơn của ông Huỳnh Văn Ánh Chủ nhiệm HTXNN Phước An 1

Chủ tịch UBND huyện nhận được Phiếu chuyển số 12/PC-TD&XLĐT ngày 27/12/2013 của Phòng Tiếp dân và Xử lý đơn thư tỉnh, kèm theo đơn của ông Huỳnh Văn Ánh – Chủ nhiệm, đại diện tập thể xã viên HTXNN Phước An 1, (địa chỉ: HTXNN Phước An 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước), với nội dung: *Tổ cáo việc ông Nguyễn Văn Lang và ông Châu ở thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước cấu kết với một số cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường mua bán ruộng đã giao quyền và chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định, nhằm trục lợi cá nhân, gây bất bình trong xã viên HTX.*

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ giải quyết vụ việc; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Kết quả làm việc với ông Huỳnh Văn Ánh

Ngày 16/01/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với UBND xã Phước An làm việc với ông Huỳnh Văn Ánh, kết quả như sau: Ông Huỳnh Văn Ánh xác định nội dung đơn, chữ ký trong đơn đề ngày 23/12/2013 là không phải do ông Ánh viết và ký trong đơn. Do vậy, ông Ánh đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét điều tra làm rõ ai giả mạo chữ ký làm ảnh hưởng đến danh dự của ông để xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Về nguồn gốc đất

- Thừa đất nêu trong đơn tố cáo là đất của ông Nguyễn Văn Lang được nhà nước cân đối giao quyền năm 1993 theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 17/7/1997, có số thửa 1046, tờ bản đồ số 32, diện tích 512 m², loại đất trồng màu (M). Năm 2009, thực hiện Dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (*viết tắt là Dự án VLAP*) tại địa bàn huyện Tuy Phước, thửa đất nêu trên đã được UBND huyện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn Lang ngày 09/12/2011, có số thửa 62, tờ bản đồ số 24, diện tích 727,3 m², loại đất trồng cây hàng năm khác.

- Ông Nguyễn Văn Lang sử dụng một thời gian, sau đó chuyển nhượng lại cho ông Trần Minh Thuận chứ không phải chuyển nhượng cho ông Trần Châu, được UBND xã Phước An chứng thực tại Hợp đồng số 21, quyền số

01/2013/TP/CC-SCT/HĐDG ngày 08/4/2013 và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện chỉnh lý biên động đất đai ngày 25/4/2013.

- Sau khi nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, vì hộ ông Trần Minh Thuận có nhu cầu về xây dựng nhà ở (có vợ, 01 con) nên làm đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở với diện tích 300 m², được UBND xã Phước An đồng ý và đề nghị tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 03/6/2013, được UBND huyện thống nhất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 30/9/2013, ông Thuận đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định, hiện nay ông Thuận đã xây dựng nhà ở ổn định.

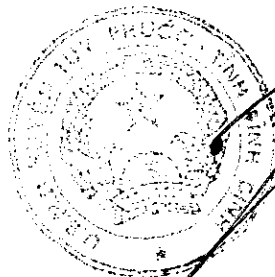
Như vậy, đơn tố cáo ngày 23/12/2013, không phải do ông Huỳnh Văn Ánh viết và ký trong đơn; việc ông Trần Minh Thuận xây dựng nhà ở trên đất đã được UBND huyện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở là đúng quy định pháp luật. Từ những cơ sở trên, ngày 21/3/2014 Chủ tịch UBND huyện có Văn bản số 193/UBND-TNMT cho phép khép hồ sơ giải quyết vụ việc.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo cho Thường trực Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và các sở, ngành của tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- TT: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh; (báo cáo)
- Thanh tra, Sở TN&MT tỉnh;
- Viện KSND tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c: Lộc);
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Thanh tra, Phòng TN&MT huyện;
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phước An;
- LĐVP (đ/c: Chánh);
- Lưu VT; CVVP (K2, K6).

T. 18b



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ