

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 227/UBND-PTQĐ

Tuy Phước, ngày 02 tháng 4 năm 2014

V/v lập thủ tục thu hồi đất

Kính gửi:

- Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện;
- UBND xã Phước Thành,

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Báo cáo số 13/BC-TTPTQĐ ngày 31/03/2014, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương: Thống nhất cho phép thu hồi đất đối với các hộ dân bị thiệt hại thuộc dự án Công ty Cổ phần Xây dựng 47 và Công ty Cổ phần Xây dựng Phú Tài thuê đất tại thôn Bình An 1, xã Phước Thành. (có danh sách kèm theo).

2. Về tổ chức thực hiện:

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành lập thủ tục thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền theo đúng quy định.

- Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện hướng dẫn UBND xã Phước Thành hoàn tất các thủ tục thu hồi đất theo quy định và tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất.

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ quyết định thu hồi đất khẩn trương lập phương án bồi thường GPMB trình cấp có thẩm phê duyệt.

Nhận được Văn bản này yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

lu



**KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

**BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH CỦA CÁC HỘ BỊ THIẾT HẠI DO GPMB
TẠI THÔN BÌNH AN 1, XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC.**

(Kèm theo Công văn số 227/TUBND-TTPTQĐ ngày 02 tháng 4 năm 2014)

Số T T	Họ và tên chủ thiết hại	Địa chỉ	Số liệu văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện				Thực tế				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Diện tích thu hồi	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Diện tích thu hồi	
I	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47					2.406				2.406	
1	Nguyễn Minh Cảnh	Bình An 1	09	675	291	248	09	675	291	248	Giấy chứng nhận cũ chưa cấp mới
2	Lê Văn Thanh	Bình An 1	09	968	320	234	09	968	320	234	Mất GCN QSD đất
3	Nguyễn Trung	Bình An 1	09	671	785	310	09	671	785	310	Giấy chứng nhận cũ chưa cấp mới
4	Cao Văn Hùng	Bình An 1	09	669	632	80	09	669	626	80	Giấy CN QSD đất mới trùng thửa với hộ Lê Thị Bay
5	Lê Thị Xuân	Bình An 1	09	682	311	264	09	682	311	264	Mất GCN QSD đất
6	Nguyễn Yên © con Nguyễn Đình Quý	Bình An 1	08	1.323	1.049	246	08	1.323	246	246	Giấy chứng nhận cũ chưa cấp mới
7	Mai Văn Vinh	Bình An 1	08	1.248	799	799	10	672	799	799	Cha chết sổ đỏ chính chủ, thiếu giấy phân chia tài sản
8	Phạm Văn Độ (chết) vợ Lê Thị Bay	Bình An 1	09	670	581	225	09	670	661	225	Chồng chết sổ đỏ chính chủ, thiếu giấy phân chia tài sản
II	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI					6.009				6.153	
1	Nguyễn Minh Cảnh	Bình An 1	09	675			09	675	291	43	Giấy chứng nhận cũ chưa cấp mới
2	Lê Văn Thanh	Bình An 1	09	966	205	109	09	968	320	86	Mất GCN QSD đất
3	Nguyễn Trung	Bình An 1	09	671	785	482	09	671	785	475	Giấy chứng nhận cũ chưa cấp mới
4	Cao Văn Hùng	Bình An 1	09	669	626	554	09	669	626	546	Giấy CN QSD đất mới trùng thửa với hộ Lê Thị Bay
5	Lê Thị Xuân	Bình An 1	09	682	281	46	09	682	311	47	Mất GCN QSD đất
6	Nguyễn Thị Thủ	Bình An 1	09	963	417	417	09	1350	418	418	Chưa cấp GCN QSD đất

Số T T	Họ và tên chủ thiết hại	Địa chỉ	Số liệu văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện				Thực tế				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Diện tích thu hồi	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Diện tích thu hồi	
7	Nguyễn Chạng	Bình An 1	09	664	138	138	09	664	138	138	Mất GCN QSD đất
8	Nguyễn Văn Nhân	Bình An 1	08	1.406	539	539	08	1.406	539	539	Chưa cấp GCN QSD đất, bảng kê lộn Nguyễn Văn Hào
9	Nguyễn Đức Trang	Bình An 1	09	1.350	418	418	11	573	417	417	Sổ đồ sai cụm từ: "Nhà nước thu tiền QSD đất"
10	Nguyễn Thị Thủ	Bình An 1	09	666	271	271	11	572	271	271	Chồng chết, thiếu giấy phân chia tài sản
11	Trần Thị Yên	Bình An 1	08	607	2.143	581	08	607	2.143	603	Chồng chết, thiếu giấy phân chia tài sản
12	Phạm Văn Độ (chết) vợ Lê Thị Bay	Bình An 1	09	670	537	321	09	670	661	436	Chồng chết sổ đồ chính chủ, thiếu giấy phân chia tài sản
13	Nguyễn Thị Kính	Bình An 1	09	525	518	518	11	500	518	518	Chồng chết, thiếu giấy phân chia tài sản
14	Nguyễn Đình Cầu (c) vợ Nguyễn Thị Lệ Thu	Bình An 1	09	665	1.024	1.024	11	575	1.024	1.024	Chồng chết, thiếu giấy phân chia tài sản
15	Trần Thị Sơ © con Nguyễn Văn Dư	Bình An 1	09	667	591	591	09	667	592	592	Mẹ chết sổ đồ chính chủ, thiếu giấy phân chia tài sản