

Số: 243/UBND- TNMT

Tuy Phước, ngày 08 tháng 4 năm 2014

V/v giải trình diện tích đất ngoài Cụm  
Công nghiệp Phước An đề nghị cho  
Công ty CP xây dựng 47 thuê

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định

Công ty Cổ phần xây dựng 47 được UBND huyện thống nhất về chủ trương cho phép lập thủ tục thuê đất tại Cụm Công nghiệp Phước An để đầu tư xây dựng Xí nghiệp chế tạo cơ khí và đại tu xe máy tại Công văn số 538/UBND-KTHT ngày 08/9/2011; Công văn số 485/UBND-TNMT ngày 24/7/2012; Công văn số 753/UBND-TNMT ngày 31/10/2013 và Công văn số 727/UBND-TNMT ngày 25/9/2013. Với diện tích chấp thuận là 49.549m<sup>2</sup>, bao gồm 42.517m<sup>2</sup> đất thuộc diện tích đất đã được UBND tỉnh giao cho UBND huyện để xây dựng mở rộng Cụm công nghiệp Phước An tại Quyết định số 348/QĐ-CTUBND ngày 29/6/2012 và 7.031,7m<sup>2</sup> đất liền kề ngoài Cụm Công nghiệp Phước An, thuộc loại đất trồng cây hàng năm khác, đất nghĩa địa và đất bằng chưa sử dụng. Công ty Cổ phần xây dựng 47 thực hiện nộp tiền cơ sở hạ tầng dùng chung theo Phương án đóng góp tỉ suất đầu tư cơ sở hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Phước An.

Về diện tích đất ngoài Cụm Công nghiệp Phước An đề nghị cho Công ty Cổ phần xây dựng 47 thuê là do trong quá trình bồi thường, GPMB dự án mở rộng Cụm Công nghiệp Phước An, diện tích đất này bị ảnh hưởng không sản xuất được, theo kiến nghị của các hộ dân có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng, UBND huyện đã thu hồi bồi thường cho dân. Lẽ ra, diện tích đất này sau khi thu hồi bồi thường giao cho UBND xã để quản lý sử dụng theo quy định. Tuy nhiên, do diện tích này nhỏ nằm dọc theo ranh giới khu đất của dự án, không ảnh hưởng đến quy hoạch của dự án, Công ty Cổ phần xây dựng 47 có nhu cầu thuê và để sử dụng đất có hiệu quả, đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cho Công ty Cổ phần xây dựng 47 thuê diện tích đất nêu trên. Còn việc UBND huyện thu đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng dùng chung theo Phương án tại Cụm Công nghiệp An đối với diện tích đất nêu trên là do có sử dụng trực tiếp đến cơ sở hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Phước An và Công ty CP xây dựng 47 đã thống nhất.

UBND huyện Tuy Phước thống nhất kính đề nghị UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần xây dựng 47 thuê đất tại vị trí và diện tích nêu trên.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: /h/

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT. /



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc