

Số: 44 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 21 tháng 4 năm 2014

BÁO CÁO

Về kết quả giải quyết khiếu nại đối với bà Hà Thị Hữu (bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh) ở thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4363/UBND-TD ngày 09/11/2012 và Văn bản số 2577/UBND-TD ngày 04/7/2013. UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Quá trình diễn biến vụ việc:

Việc khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh đã được UBND huyện giải quyết tại quyết định số 1180/QĐ-UB ngày 03/6/2003; đồng thời ngày 22/9/2003 UBND huyện ban hành Quyết định số 1670/QĐ-UB về việc thu hồi 202,1 m² đất lấn chiếm trái phép của bà Hà Thị Hữu (*Huỳnh Thị Ngọc Thanh*) nhưng bà Thanh không đồng ý nên tiếp tục làm đơn khiếu nại gửi đến UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết tại Văn bản số 4363/UBND-TD ngày 09/11/2012 (*theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2262/BC-STNMT ngày 15/10/2012*).

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4363/UBND-TD ngày 09/11/2012, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 908/UBND-NC ngày 24/12/2012 chỉ đạo Tổ công tác soát xét hồ sơ, kiểm tra lại hiện trạng đất lấn chiếm và các văn bản có liên quan đến vụ việc đã giải quyết trước đây; đồng thời làm việc với bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh theo kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2262/BC-STNMT ngày 15/10/2012; qua làm việc, bà Thanh không chấp nhận thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất lấn chiếm 76,5 m² để được tiếp tục sử dụng vào mục đích đất ở (*trước đây là 88,92 m²*). Do vậy, ngày 22/02/2013 Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 368/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh, kết quả thực hiện như sau: UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 về việc điều chỉnh diện tích đất do gia đình bà Thanh lấn chiếm từ 88,92 m² giảm xuống còn 76,5 m² cho đúng với số liệu thực tế hiện trạng khu đất sau khi đo đạc lại; ban hành Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 về việc thu hồi và hủy bỏ Quyết định số 1670/QĐ-UB ngày 22/9/2003 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi 202,1 m² đất do gia đình bà Thanh lấn chiếm; cấp giấy chứng nhận QSD đất phần diện tích 437,68 m² cho bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh (*đất có giấy tờ xác định nguồn gốc đất do gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh quản lý, sử dụng*); phần diện tích 76,5 m² do gia đình bà Thanh lấn chiếm, bồi trúc đất ao hoang để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, UBND huyện Tuy Phước chưa cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Thanh.

Sau khi có quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh không đồng ý nên làm đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Văn bản số 2577/UBND-TD ngày 04/7/2013, với nội dung: Giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước căn cứ thẩm

quyền, nghiên cứu ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh đúng theo quy định của pháp luật, “*ý kiến nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1149/BC-STNMT ngày 30/5/2013 có nội dung như sau: Diện tích đất 76,5 m² là đất ao hoang do bà Hà Thị Hữu lấn chiếm, tự bồi đắp, sử dụng như đất phi nông nghiệp, ổn định liên tục từ trước năm 2003 đến nay, quá trình sử dụng đất không tranh chấp, hiện nay chưa được nhà nước quy hoạch sử dụng vào mục đích khác; mặt khác diện tích này bà Hữu đã xây dựng tường rào công ngõ, dùng làm kho chứa hàng hóa, nếu UBND huyện ra quyết định thu hồi, UBND thị trấn Tuy Phước sẽ không quản lý được, đồng thời phát sinh khiếu kiện phức tạp, khó giải quyết nên đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Tuy Phước xem xét điều chỉnh nội dung nêu tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước*”.

Hiện nay, UBND huyện Tuy Phước chưa ban hành quyết định thu hồi diện tích đất 76,5 m² do gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh lấn chiếm để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp. Nếu thực hiện theo ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản nêu trên, nghĩa là không thu hồi diện tích đất 76,5 m² do gia đình bà Thanh lấn chiếm thì không đúng với khoản 6 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003.

2. Nhận xét và kiến nghị:

- UBND huyện Tuy Phước giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 22/02/2013 là đúng theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4363/UBND-TD ngày 09/11/2012 và đúng quy định của pháp luật, hiện nay đã có hiệu lực pháp luật.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh không chấp nhận thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất lấn chiếm 76,5 m² để được tiếp tục sử dụng vào mục đích đất ở theo kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2262/BC-STNMT ngày 15/10/2012 nên UBND huyện Tuy Phước không cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Thanh. Nếu thực hiện theo ý kiến đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1149/BC-STNMT ngày 30/5/2013 thì không đúng với khoản 6 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003.

Từ những cơ sở trên, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh theo thẩm quyền và có ý kiến xử lý đối với phần diện tích đất 76,5 m² do gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh lấn chiếm để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Ngọc Thanh, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra, sở TNMT tỉnh;
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT. *huc*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ