

Số: 43 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 24 tháng 4 năm 2014

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện các công trình thuộc giai đoạn 2 kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp phạm vi tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 1355/UBND – TH ngày 10/4/2014 của UBND tỉnh về việc tình hình thực hiện các công trình thuộc giai đoạn 2 kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp phạm vi tỉnh Bình Định. UBND huyện Tuy Phước Báo cáo, đề xuất tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình thuộc giai đoạn 2 kế hoạch 1856 tại Km 1091 – Km 1091+450 tuyến đường sắt Bắc - Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Hạng mục Xây dựng đường gom, rào cách ly. Cụ thể như sau:

I. Báo cáo tình hình thực hiện:

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-ĐS ngày 30/11/2012 của Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình “xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 2 kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp”. Hạng mục: Xây dựng đường gom, rào cách ly.

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế tuyến, bàn giao cọc GPMB bằng cọc gỗ và hồ sơ đo đạc của đơn vị tư vấn cung cấp (Bản phôi tô). UBND huyện Tuy Phước đã thực hiện công tác GPMB như sau:

- Thông tin dự án, cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ đến các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Kiểm kê đo đạc tài sản nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu đối với các hộ bị ảnh hưởng đất ở và đất nông nghiệp.

- Phối hợp với UBND xã Phước Lộc xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất và tiến hành tính toán giá trị bồi thường.

- Lập và phê duyệt phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị **304.174.000 đồng**. Trong đó:

1. Tổng diện tích đất thu hồi vĩnh viễn: 3.248 m². (theo hồ sơ đo đạc giải thửa)

+ Đất ONT	46,3 m ² .
+ Đất HNK	826,5 m ² .
+ Đất BHK	131,4 m ² .
+ Đất BCS	464,9 m ² .
+ Đất LUC	565,7 m ² .
+ Đất NTD	89,5 m ² .
+ Đất DGT	935,4 m ² .
+ Đất DTL	188,3 m ² .

2. Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 14 hộ và 1 tổ chức.

- Hiện nay công trình đã hoàn thiện Phương án tổng thể với giá trị **304.174.000 đồng**, đã có quyết định phê duyệt Phương án (*Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án tổng thể giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn tại Km 1091+ 050 đến Km 1091+450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước*). Ban QLDA đường sắt KV3 đã xác nhận tại Báo cáo ngày 14/3/2014.

- UBND huyện Tuy Phước đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Phước Lộc mời các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng, tiến hành vận động các hộ và tổ chức giao mặt bằng trước, còn kinh phí đền bù khi nào chủ đầu tư bố trí nguồn kinh phí GPMB sẽ chi trả; nhằm để đơn vị thi công tiến hành thi công công trình đúng tiến độ trong năm 2013. Đến nay có 8 hộ và 1 tổ chức nhất trí bàn giao mặt bằng trước, sẽ nhận tiền đền bù sau; còn 5 hộ dân ở khu vực này yêu cầu nhận tiền đền bù mới bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công. Đến nay chủ đầu tư đã chỉ định nhà thầu thi công tiến hành thi công trước; hiện đã thi công xong phần hàng rào cách ly và 1 công hộp 3 cửa, phần đường gom hoàn thành được 200m/400m (*Báo cáo số 174/BC – DA3 ngày 01/4/2014 của BQL dự án đường sắt khu vực 3*).

Như vậy để xây dựng các hạng mục công trình giai đoạn 2 kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp, thực hiện nhiệm vụ GPMB do UBND tỉnh giao: UBND huyện đã hoàn thành nhiệm vụ GPMB. Cụ thể: Lập phương án GPMB tổng thể và đã được phê duyệt, vận động nhân dân sớm giao mặt bằng cho chủ đầu tư để tiến hành thi công, mặc dù chủ đầu tư chưa chi trả tiền đền bù GPMB.

II. Vướng mắc và đề xuất:

1. Vướng mắc:

Hiện nay công trình đã hoàn thiện Phương án tổng thể và đã được phê duyệt nhưng còn một số vướng mắc. Cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư chưa phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục xin giao đất để có quyết định thu hồi đất tiến hành lập Phương án chi tiết;

- Chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn để chi trả cho các hộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện công trình. Mặc dù hiện nay chủ đầu tư đã chỉ định nhà thầu thi công tiến hành thi công trước đã thi công xong phần hàng rào cách ly và 1 công, phần đường gom hoàn thành được 200m/400 m; việc triển khai thi công đang gặp khó khăn vì còn có 5 hộ dân ở khu vực này cản trở, yêu cầu nhận tiền đền bù mới bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công. UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với chủ đầu tư, UBND xã Phước Lộc mời các hộ dân bị ảnh hưởng, vận động các hộ giao mặt bằng để đơn vị thi công tiến hành thi công trước bàn giao công trình đúng tiến độ trong năm 2013. Về kinh phí chi trả khi nào chủ đầu tư bố trí nguồn kinh phí GPMB năm 2014 sẽ chi trả cho các hộ dân nhưng các hộ dân bị ảnh hưởng không đồng ý (*Biên bản làm việc ngày 13/09/2013*);

- Phạm vi GPMB chỉ xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế tuyến, bàn giao cọc GPMB bằng cọc gỗ và Bản đồ tô hồ sơ đo đạc của đơn vị tư vấn cung cấp.

2. Đề xuất:

- Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Ban QLDA đường sắt KV3 cung cấp bản chính hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, quyết định phê duyệt để Ban bồi thường GPMB các huyện làm cơ sở pháp lý tiến hành công tác GPMB;

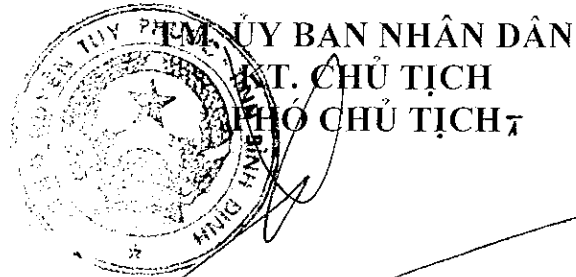
- Hiện nay Bảng giá bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên địa bàn tỉnh Bình Định đã thay đổi so với năm 2013, nên Phương án tổng thể với giá trị **304.174.000 đồng** đã phê duyệt, nhưng chưa chi trả tiền không còn phù hợp. Đề nghị UBND tỉnh cho điều chỉnh giá bồi thường giải phóng mặt bằng theo đơn giá 2014; đồng thời kiến nghị Ban QLDA đường sắt KV3 bố trí kế hoạch vốn để chi trả cho các đối tượng bị thiệt hại do GPMB kịp thời.

- Do công trình có ảnh hưởng đến đất trồng lúa của 3 hộ và 1 tổ chức diện tích thu hồi 565,7 m², ảnh hưởng đến nghị định số 42/2012/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa nên đề nghị UBND huyện có Văn bản yêu cầu Chủ đầu tư (BQL Dự án đường sắt KV3) cử cán bộ phối hợp UBND huyện để lập thủ tục thu hồi đất và xin giao đất để huyện có cơ sở tiến hành lập Phương án chi tiết theo đơn giá hiện hành trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh, Tổ công tác lập lại trật tự hành lang đường bộ, đường sắt theo Quyết định 1856/QĐ – TTg của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện và vướng mắc, đề xuất của UBND huyện Tuy Phước về thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn tại Km 1091+ 050 đến Km 1091+450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Tổ công tác 1856 tỉnh; (báo cáo)
- Sở GTVT tỉnh;
- Lưu: VT.



Trần Hữu Lộc