

Số: **36** /BC-UBND

Tuy Phước, ngày **03** tháng 4 năm 2014

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết đơn của ông Trần Ngọc Trọng,  
thường trú tại thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn**

Chủ tịch UBND huyện nhận được Văn bản số 580/UBND-TD ngày 21/02/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh, kèm theo đơn của ông Trần Ngọc Trọng, thường trú tại thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, đơn đề ngày 12/01/2014, với nội dung: *Kiến nghị các cấp xem xét có biện pháp xử lý dứt điểm việc ông Huỳnh Quách Tấn ở cùng địa phương ngang nhiên lấn chiếm đất của hộ gia đình ông ở thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn; ông đã nhiều lần báo cáo chính quyền địa phương nhưng chưa được xử lý.*

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ giải quyết vụ việc; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả xử lý, giải quyết như sau:

**1. Nguồn gốc thửa đất ông Trần Ngọc Trọng khiếu kiện**

Nguyên giai đoạn năm 1975 theo trình bày của nhân dân, cha mẹ của ông Trần Ngọc Trọng có nhà và đất ở tại xóm 18, thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, sau đó gia đình ông Trần Ngọc Trọng không còn ở tại thửa đất này, qua quá trình bỏ hoang không sử dụng ngôi nhà đã bị sập. Năm 1993 khi đo đạc đăng ký lập hồ sơ địa chính, gia đình ông Trọng không đăng ký kê khai, nên hiện nay theo hồ sơ và bản đồ địa chính do UBND xã quản lý, thì thửa đất này có số thửa 700, tờ bản đồ số 23, diện tích 245 m<sup>2</sup> là đất hoang do UBND xã quản lý.

**2. Quá trình giải quyết đơn của ông Trần Ngọc Trọng**

Sau khi có đơn kiến nghị của ông Trần Ngọc Trọng, ngày 30/12/2011 UBND xã Phước Sơn tổ chức đến hiện trường kiểm tra đo đạc xác minh nội dung đơn ông của Trần Ngọc Trọng phản ánh. Qua kiểm tra hiện trạng thực tế ông Huỳnh Quách Tấn ở xóm 18, thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn có lấn chiếm 11,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 700, tờ bản đồ số 23 loại đất hoang do UBND xã quản lý và đã trồng trụ bê tông rào lưới B40 chẵn nuôi gà. Đến ngày 06/01/2012, UBND xã đã mời ông Huỳnh Quách Tấn và ông Trần Ngọc Trọng để làm việc xác định nội dung phản ánh của ông Trọng. Ngày 19/4/2012, UBND xã Phước Sơn đã lập biên bản vi phạm hành chính và Chủ tịch UBND xã Phước Sơn đã ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Huỳnh Quách Tấn tại Quyết định số 73/QĐ-CTUBND ngày 14/5/2012. Ngày 25/5/2012 UBND xã tổ chức kiểm tra việc thực hiện theo Quyết định số 73/QĐ-CTUBND, qua kiểm tra thực tế thì ông Huỳnh Quách Tấn chưa thực hiện. Ngày 08/6/2012, UBND xã đã làm việc với ông Huỳnh Quách Tấn yêu cầu ông Tấn phải tự tháo dỡ phần diện tích đất mà ông Tấn đã tự ý lấn chiếm đất hoang để trả lại hiện trạng đất như trước khi vi phạm. Đến ngày 15/6/2012, UBND xã đến hiện trường vi phạm kiểm tra thì ông Huỳnh Quách Tấn đã tự tháo dỡ phần đất vi phạm trả lại hiện trạng như lúc ban đầu. Ngày 01/8/2012, UBND xã mời ông Tấn và ông Trọng để thông báo kết quả giải quyết vụ việc nhưng ông Trọng vắng mặt nên không biết kết quả xử lý của UBND xã, do

đó ngày 15/3/2013 ông Trương tiếp tục gửi đơn phản ánh ông Tấn lấn chiếm đất của gia đình ông và lối đi vào khu đất của ông.

Thực hiện Văn bản số 415/UBND-NC ngày 17/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết nội dung đơn của ông Trần Ngọc Trương. Ngày 24/6/2013 UBND xã đã tổ chức kiểm tra thực trạng diện tích các hộ có liên quan đến đường đi vào thửa đất số 700, tờ bản đồ số 23 thôn Vinh Quang 2, gồm hộ bà Nguyễn Thị Cúc và hộ ông Trần Ngọc Nghĩa, hàng rào cây của hai hộ này có ngã lấn lối đi vào thửa đất số 700, tờ bản đồ số 23. UBND xã có lập biên bản yêu cầu các hộ phải phát dọn, tháo dỡ hàng rào trả lại lối đi như hiện trạng ban đầu. Ngày 19/7/2013, UBND xã tổ chức kiểm tra thì hộ bà Nguyễn Thị Cúc đã tháo dỡ hàng rào trả lại hiện trạng ban đầu theo yêu cầu của UBND xã; ông Trần Ngọc Nghĩa đã tháo dọn phần hàng rào cây bị ngã lấn lối đi. Phần tháo dọn của ông Nghĩa chuyển hàng rào đến móng đá đã xây dựng từ trước (theo trình bày của gia đình ông Nghĩa và xác nhận của thôn Vinh Quang 2 thì móng đá này có từ trước năm 1975).

### 3. Kết quả giải quyết

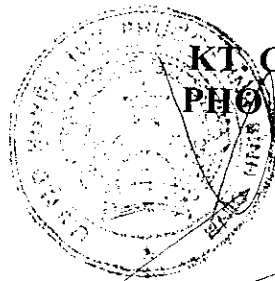
Trong đơn của ông Trần Ngọc Trương trình bày là đất của gia đình ông nhưng trên sổ bộ địa chính là thửa đất hoang do UBND xã quản lý và thực tế thửa đất này hiện nay không có người quản lý mà bỏ hoang không người trông coi, phát dọn nên cây cối mọc um tùm lấn cả lối đi. So sánh theo bản đồ quản lý năm 1993 thửa đất này có diện tích là 245 m<sup>2</sup>, hiện nay là 259,7 m<sup>2</sup> như vậy diện tích tăng là 14,7 m<sup>2</sup>. Còn về lối đi vào thửa đất bị hẹp là do hàng rào hai hộ bà Cúc và ông Nghĩa ngã lấn.

Khi có đơn của ông Trương và có ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Tuy Phước, UBND xã Phước Sơn đã từng bước giải quyết đến nay các hộ có liên quan là Huỳnh Quách Tấn đã tháo dỡ phần đất lấn rào lưới nuôi gà; bà Nguyễn Thị Cúc và ông Trần Ngọc Nghĩa đã thực hiện tháo dỡ hàng rào ngã lấn lối đi. Trong quá trình giải quyết, UBND xã Phước Sơn đã nhiều lần mời ông Trương để thông báo kết quả cũng như giải quyết các vấn đề có liên quan, nhưng ông Trương không phối hợp để giải quyết mà lại tiếp tục gửi đơn khiếu nại nhiều lần gây khó khăn trong công tác giải quyết. Trước tình hình trên, để giải quyết dứt điểm vụ việc khiếu kiện của ông Trương, ngày 31/12/2013 Chủ tịch UBND huyện đã có Văn bản số 1058 /UBND-TNMT chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phước Sơn có văn bản thông báo kết quả giải quyết cho ông Trương biết, đồng thời thường xuyên chỉ đạo việc kiểm tra để phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm (nếu có).

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và các Sở, ngành của tỉnh biết, theo dõi chỉ đạo./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Thanh tra, Sở TN&MT tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c: Lộc);
- Phòng TD&XLĐT tỉnh;
- Thanh tra, Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phước Sơn;
- LĐVP (đ/c: Chánh);
- Lưu VT; CVVP (K2, K6). T. 14b



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**