

Số: 80 /TB - UBND

Tuy Phước, ngày 10 tháng 6 năm 2014

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB và quy hoạch tái định cư dự án: Mở rộng Quốc lộ 1A trên địa bàn huyện Tuy Phước**

Ngày 09/6/2014, tại Phòng họp 1 UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB và quy hoạch tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. Tham dự cuộc họp có đồng chí Trần Hữu Lộc và đồng chí Trần Kỳ Quang - Phó Chủ tịch UBND huyện và lãnh đạo các ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án, Trung tâm PTQĐ, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Chủ tịch và cán bộ địa chính xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước. Sau khi nghe báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện Trần Hữu Lộc. Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ có ý kiến kết luận như sau:

### **I. Một số vấn đề chung cần tập trung xử lý**

- Yêu cầu Thường trực Ban bồi thường GPMB Quốc lộ 1A, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước cần lãnh đạo, chỉ đạo điều hành một cách tập trung, quyết liệt, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án để bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư. Thời gian hoàn thành chậm nhất **12/6/2014** đối với tuyến tránh Phước Hưng (vốn trái phiếu Chính phủ) và **30/6/2014** đối với các đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước (vốn BOT).

- Phân công đồng chí Trần Hữu Lộc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện phụ trách địa bàn xã Phước Lộc và đồng chí Trần Kỳ Quang, Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách địa bàn thị trấn Tuy Phước để xử lý kịp thời những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

- Giao Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với Thủ trưởng các phòng, ban liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước về nhân sự tham mưu UBND huyện thành lập 03 tổ công tác (*trong đó, địa bàn xã Phước Lộc 02 tổ*) trực tiếp đi làm việc tại hiện trường. *Lưu ý:* Thủ Trưởng các phòng, ban liên quan làm Tổ trưởng, Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Tổ phó thường trực và các thành viên khác làm tổ viên; đặc biệt Tổ trưởng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện về tiến độ bồi thường GPMB chậm so với yêu cầu.

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hàng tuần có trách nhiệm tổng hợp chung tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB, những tồn tại vướng mắc từng địa bàn xã, thị trấn cho lãnh đạo UBND huyện để theo dõi chỉ đạo; đối với một số trường hợp có khiếu nại thì thực hiện giải quyết khiếu nại theo trình tự quy định của pháp luật.

- Giao Thủ trưởng các phòng, ban liên quan của huyện cử cán bộ, chuyên viên của đơn vị phòng, ban mình được UBND huyện trung tập vào tổ công tác tập trung tham gia thực hiện công tác GPMB để đẩy nhanh tiến độ.

## **II. Một số vấn đề cụ thể**

### **1. Đối với tuyến tránh Phước Hưng (vốn trái phiếu Chính phủ)**

**1.1- Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện** tập trung chỉ đạo Tổ công tác tiến hành kiểm kê bổ sung phần thiệt hại tài sản đối với hộ ông Đào Văn Đông và hộ ông Ngô Xuân Nghiêm tính toán hỗ trợ công trình, vật kiến trúc cho phù hợp, lập phương án bồi thường bổ sung trình UBND huyện phê duyệt; đồng thời, thông báo cho nhà đầu tư bố trí vốn để chi trả kịp thời cho các chủ tài sản bị thiệt hại.

**1.2-Giao Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện** khẩn trương phối hợp Sở Tài chính tỉnh về giá đất ở tại khu tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt để sớm bàn giao đất ở tái định cư cho 07 hộ dân. Theo đó, trên cơ sở giá đất ở tại vị trí tái định cư đã được tỉnh phê duyệt tính toán, đề xuất UBND huyện trong việc quản lý và nộp tiền sử dụng đất của 07 hộ vào ngân sách nhà nước.

**1.3- Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì**, phối hợp các phòng, ban liên quan và UBND xã Phước Hưng khẩn trương thực hiện các thủ tục về đất đai trên cơ sở 19 lô đất tại vị trí 1 đã phân lô chi tiết tiến hành kiểm tra, đo đạc, xác định trên sơ đồ để tổ chức bốc thăm và giao đất ở cho 07 hộ tái định cư. *Lưu ý:* kiểm tra, kiểm soát lại việc thu hồi đất ở cũ của các hộ dân trước khi giao đất tái định cư tại vị trí mới.

**1.4- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện** phối hợp, đôn đốc đơn vị tư vấn tiến hành cắm cọc giao mốc và hoàn chỉnh thủ tục trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch tại vị trí tái định cư số 1; đồng thời, phối hợp với các ngành kiểm tra, rà soát lại vị trí tái định cư số 2, nếu có điều chỉnh đề nghị tư vấn điều chỉnh cho phù hợp để thông qua quy hoạch trước khi trình UBND huyện phê duyệt chính thức.

**1.5- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan của huyện:**

- Tổ chức mời làm việc cụ thể đối với hộ ông Trần Thái Dur thiếu thiện chí hợp tác với địa phương trong việc đối thoại nhưng không ký biên bản. *Lưu ý:* cần phải soát xét, kiểm tra lại quy trình, hồ sơ bồi thường, đối thoại, biên bản, thông báo,... đảm bảo đầy đủ tính pháp lý để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương mời 07 hộ giải tỏa trắng để tổ chức đối thoại và bốc thăm đất ở tại vị trí tái định cư số 1, để sớm giao đất cho các hộ xây dựng nhà ở. Trong quá trình giải ngân chi trả bồi thường phải tính toán giữ lại tiền sử dụng

đất để nộp tiền vào ngân sách nhà nước. Lưu ý: đối với các hộ nhận tiền phải xác lập biên bản cam kết thời gian tháo dỡ trả lại mặt bằng.

## **2. Đối với đoạn qua địa bàn thị trấn Tuy Phước (vốn BOT)**

**2.1- Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện** chỉ đạo Tổ công tác khẩn trương hoàn chỉnh phương án bồi thường GPMB đợt 2 (62 trường hợp) trình UBND huyện phê duyệt để thông báo nhà đầu tư bố trí vốn chi trả tiền cho các hộ dân sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư, thời gian chi trả tiền xong chậm nhất đến ngày **13/6/2014**;

**2.2- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan:**

- Tập trung chỉ đạo hệ thống chính trị tổ chức tuyên truyền, giải thích cho nhân dân hiểu mục tiêu, ý nghĩa của dự án để nhân dân đồng thuận thực hiện và tiến hành đối thoại đối với 58 hộ giải tỏa trắng (phía Tây) nằm trong hành lang đường bộ và đường sắt chấp nhận về vị trí tái định cư mới và hoàn chỉnh việc rà soát, kiểm tra xác nhận nguồn gốc đất bị thiệt hại để làm cơ sở lập phương án bồi thường đợt 3. Thời gian hoàn thành trước 30/6/2014.

- Khẩn trương tổ chức mời các hộ dân (17 trường hợp) trong việc phân chia hạn mức đất ở liên quan đến các thành viên trong gia đình để cung cấp hồ sơ cho Trung tâm PTQĐ huyện làm cơ sở tính toán, áp giá lập phương án bồi thường. Thời gian hoàn thành chậm nhất 11/6/2014.

## **3. Đối với đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc (vốn BOT)**

**3.1- Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện** khẩn trương tham mưu UBND huyện văn bản đề nghị Sở Giao thông vận tải Bình Định xác định chỉ giới GPMB và tài liệu liên quan để xác định đoạn mở rộng Quốc lộ 1 do vương chỉ giới ADB3 để làm cơ sở xác định diện tích thiệt hại của các hộ dân. Thời gian hoàn thành xong trước ngày 12/6/2014.

**3.2- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và Ban Quản lý dự án 2** xác định lại cọc mốc để xác định lại diện tích khu tái định cư do liên quan đến việc quy hoạch dân cư và xây dựng mới kênh tiếp nước. Thời gian hoàn thành trước ngày 16/6/2014.

### **3.3- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc:**

- Cần chỉ đạo tập trung hệ thống chính trị vào cuộc để tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích cho người dân hiểu chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về mục tiêu, ý nghĩa của dự án, xem đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách hàng đầu của địa phương.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra việc các hộ dân đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa tháo dỡ trả lại mặt bằng cho nhà nước khẩn trương tiến hành đôn đốc các hộ tháo dỡ và kiểm tra xác nhận biên bản các hộ tháo dỡ đúng tiến độ theo cam kết để được hưởng chế độ thưởng theo quy định, sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư tổ chức triển khai thi công.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước nghiêm túc triển khai thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (thay b/c);
- TT HĐND huyện (thay b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban tham dự họp;
- UBND các xã, thị trấn: Phước Hưng, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

