

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 93 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 17 tháng 6 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với thường trực Đảng ủy, thường trực HĐND và UBND xã Phước Lộc để đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc

Ngày 17/6/2014, tại Phòng họp UBND xã Phước Lộc, Chủ tịch UBND huyện và Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện - Trần Hữu Lộc, kiêm Trưởng ban BT GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A chủ trì làm việc với thường trực Đảng ủy, thường trực HĐND xã và lãnh đạo UBND xã Phước Lộc nhằm bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các cơ quan: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Nông nghiệp và PTNT, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Thanh tra huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; thành viên Tổ công tác GPMB nút giao ngã tư cầu Gành, TCT QL 1A; Thường trực: Đảng ủy, HĐND và lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính của xã Phước Lộc. (Lãnh đạo phòng KT&HT huyện vắng không có lý do). Chủ tịch UBND huyện nghiêm khắc phê bình đ/c Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Nguyễn Đình Huệ - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thực hiện ý kiến kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện đã tập trung tổ chức triển khai thực hiện, trong đó đã thành lập các tổ công tác nhằm hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ GPMB để ban giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công thực hiện dự án. Ban BT GPMB, Tổ công tác, các ngành chức năng liên quan và địa phương xã Phước Lộc đã tăng cường công tác phối hợp triển khai thực hiện, một vướng mắc được tập trung tháo gỡ, qua đó đã hoàn thành việc kiểm kê, kiểm đếm, xác định giá trị thiệt hại; cần phải tập trung xây dựng phương án trình UBND huyện phê duyệt và tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng, ... Tuy nhiên công tác phối hợp tổ chức triển khai thực hiện giữa các ngành và địa phương thiếu đồng bộ, vẫn còn chậm so với yêu cầu, thiếu tập trung một cách quyết liệt; chưa xem đây là nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm cần phải tập trung triển khai thực hiện một cách quyết liệt và huy động cả hệ thống chính trị của xã Phước Lộc vào cuộc nhằm tăng cường công tác vận động, tuyên truyền, giải thích cụ thể để nhân dân hiểu rõ về tầm

quan trọng, mục tiêu của dự án; đặc biệt là chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc. Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ GPMB, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan phòng, ban, ngành và UBND xã Phước Lộc, tiếp tục tập trung triển khai một số nội dung chủ yếu như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Lộc:

- Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 6 của UBND xã, huy động cả hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc chỉ đạo (phân tổ, nhóm) tăng cường phối hợp với các ngành chức năng liên quan thực hiện tốt công tác vận động, tuyên truyền, giải thích về mục tiêu, tầm quan trọng của dự án để nhân dân hiểu rõ về chủ trương chính sách của Đảng, nhà nước, nhất là về chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để tự nguyện nhận tiền đền bù, chấp hành việc bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để thực hiện dự án. *Lưu ý: Phân loại thành từng nhóm đối tượng để phối hợp tuyên truyền, giải thích thuyết phục.*

- Chỉ đạo Đài truyền thanh xã xây dựng chuyên mục tuyên truyền chủ trương thực hiện dự án QL 1A (từ nay đến hết tháng 6/2014) về các chính sách BT GPMB cho nhân dân hiểu rõ và tự nguyện tháo dỡ bàn giao mặt bằng đúng tiến độ cho đơn vị thi công để thực hiện dự án.

2. Về những nội dung liên quan thuộc dự án:

Giao Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện kiêm Phó ban thường trực Ban BT GPMB dự án mở rộng, nâng cấp QL 1A chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc tập trung một số nhiệm vụ:

- Đối với một số trường hợp hộ dân đề nghị tính toán bồi thường đối với diện tích đất hợp pháp tiếp giáp hành lang đường (nằm ngoài GCN QSD đất đã cấp trước đây): Thực theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các văn bản có liên quan áp dụng đối với dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A đã được UBND tỉnh ban hành.

- Đối với việc xác định diện tích đất nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường bộ liên quan đến dự án ADB3, UBND huyện đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở GTVT nhưng đến nay chưa có ý kiến phản hồi, giao Giám đốc Trung tâm PTQĐ huyện tiếp tục trực tiếp làm việc với Ban quản lý dự án (Sở Giao thông vận tải) để được thống nhất và phối hợp với địa phương, tiến hành kiểm kê bổ sung theo quy định, lập phương án BT GPMB trình UBND huyện phê duyệt tổ chức chi trả cho các hộ dân.

- Đối với 165 trường hợp thuộc thôn Phú Mỹ 1: Khẩn trương áp giá tính toán lập phương án BT GPMB trình UBND huyện phê duyệt, tổ chức hiện việc chi trả cho hộ dân.

- Đối với 37 trường hợp tại thôn Đại Tín và Quảng Tín: Chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Lộc tiếp tục tổ chức gặp gỡ, đối thoại, giải thích chính sách BT GPMB cho dân được rõ và xem xét tính pháp lý nếu có thiếu sót thì tính toán bổ sung phương án BT GPMB trình UBND huyện phê duyệt để chi trả cho dân để họ tự nguyện chấp hành việc tháo dỡ bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Đối với 20 trường hợp tại thôn Phú Mỹ 2, có diện tích nhà cửa, công bị ảnh hưởng đề nghị bồi thường hết bước gian, việc này đã có kết luận chỉ đạo của UBND tỉnh yêu cầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo kết luận của tỉnh.

- Đối với 02 trường hợp chưa nhận tiền BT GPMB do thu hồi đất thực hiện khu tái định cư (đối diện cửa hàng xăng dầu Yên Tùng), nếu quá thời gian quy định mà hộ chưa thống nhất cử đại diện nhận tiền BT GPMB: Lập thủ tục gửi vào tài khoản Ngân hàng, khi nào hộ thỏa thuận xong và đề nghị được nhận tiền thì tổ chức chi trả.

- Hằng tuần báo cáo tiến độ thực hiện; lưu ý phản ánh những vướng mắc, tồn tại phát sinh (nếu có), đề xuất giải pháp trong công tác BT GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL 1A cho Chủ tịch UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

* Một số trường hợp mà các cơ quan như: Tòa án nhân dân, Thi hành án dân sự, Ngân hàng ... đề nghị Ban BT GPMB huyện chuyển tiền đền bù của dân để khấu trừ vào các trường hợp khởi kiện về hợp đồng vay mượn, thi hành án, ... Vấn đề này không được khấu trừ khi chưa có sự đồng ý của Chủ tịch UBND huyện.

* Các trường hợp khiếu nại, kiến nghị liên quan đến dự án nâng cấp, mở QL 1, giao Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo tiếp tục thụ lý, kiểm tra, rà soát tổ chức đối thoại giải thích cho nhân dân. Nếu nhân dân không đồng thuận thì tham mưu văn bản cho Chủ tịch UBND giải quyết theo quy định của pháp luật. Hoàn thành chậm nhất đến ngày 23/6/2014.

3. Về vị trí đất tái định cư tại xã Phước Lộc, giao Giám đốc Ban Quản lý DA ĐT&XD huyện tăng cường đôn đốc đơn vị tư vấn tư vấn thiết kế sớm hoàn chỉnh dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt tỷ lệ 1:500.

4. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các ngành hướng dẫn địa phương lập thủ tục đề nghị thu hồi đất khu tái định cư trình UBND huyện quyết định.

5. Đề nghị Thường trực Đảng ủy, thường trực HĐND xã Phước Lộc tăng cường quyết liệt công tác theo dõi, phân công, chỉ đạo quán triệt sâu sắc trong cả hệ thống chính trị của xã thường xuyên phối hợp với các ngành liên quan, TCT GPMB bám sát địa bàn trong công tác tuyên truyền, vận động, giải thích về chủ trương chính sách pháp luật về BT, hỗ trợ GPMB thực hiện hoàn thành tiến độ dự án.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND Phước Lộc và khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Thành viên dự họp: Phòng TN&MT, TC-KH, KT&HT, NN&PTNT, TT PTQĐ, Ban QLDA ĐT&XD, Thanh tra huyện;
- TV TCT BT GPMB ngã tư cầu Gành và QL 1A;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Phước Lộc;
- LĐVP; (CVVP: K₁, K₂, K₆);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Handwritten signature]
Nguyễn Thanh Tùng