

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu
Quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, và Văn bản số 3183/UBND-KTN ngày 13/8/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 22/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2012 xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/05/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2012 xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 09/05/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 18/4/2014 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 39 /TTr-TTPTQĐ ngày 16 /2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện lập tại Quy chế số 09 /QC-HĐBĐGQSDĐ ngày 16 /2014.

Điều 2. Giao thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 22/12/2012 và Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/05/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung).

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K₂.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

Số: 09 /QC-BĐGQSDD

Tuy Phước, ngày 2 tháng 6 năm 2014

QUY CHẾ

Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Nghĩa, và Văn bản số 3183/UBND-KTN ngày 13/8/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất ở tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 22/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2012 xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 29/05/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2012 xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 09/05/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước xây dựng quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa (điều chỉnh, bổ sung) như sau:

1/ Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên,... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2232/QĐ-UBND ngày 22/12/2012.

2/ Về tài sản đưa ra đấu giá: Điều chỉnh điểm 2 của Quy chế đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 907/QĐ-UBND ngày 29/05/2013 cụ thể như sau:

2.1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá:

Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Phước Nghĩa với tổng diện tích 4.404m² được phân thành 31 lô cụ thể như sau:

- Khu A: 07 lô quay mặt hướng Nam (đường nội bộ), diện tích 130m²/lô, Giá khởi điểm 1.197.000 đồng/m² (Một triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng trên một mét vuông).

- Khu B:

+ 07 lô quay hướng Nam (đường nội bộ), diện tích 150m²/lô, giá khởi điểm 1.197.000 đồng/m² (Một triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng trên một mét vuông).

+ 10 lô quay hướng Đông (đường nội bộ), diện tích mỗi lô từ 133m² đến 141m²/ lô, giá khởi điểm 1.197.000 đồng/m² (Một triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn đồng trên một mét vuông).

+ 07 lô quay hướng Bắc (đường nội bộ), diện tích 150m²/lô, giá khởi điểm 1.026.000 đồng/m² (Một triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn đồng trên một mét vuông).

2.2. Giá khởi điểm và bước giá:

Lô số	Diện tích (m ²)	Giá đất (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Tiền ký quỹ (đ/lô)	Tiền phí đấu giá (đ/lô)	Bước giá (đồng)/lô
I	Khu A: 07 lô quay hướng Nam (mặt đường nội bộ)		1.092.000.000			
6	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
7	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
8	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
9	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
10	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
11	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
12	130	1.197.000	156.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
II	Khu B: 07 lô quay hướng Nam (mặt đường nội bộ)		1.260.000.000			
12	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000

13	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
14	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
15	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
16	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
17	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
18	150	1.197.000	180.000.000	18.000.000	100.000	2.000.000
	Khu B: 10 lô quay hướng Đông(mặt đường nội bộ)		1.672.000.000			
19	133	1.197.000	160.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
20	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
21	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
22	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
23	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
24	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
25	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
26	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
27	141	1.197.000	169.000.000	17.000.000	100.000	2.000.000
28	133	1.197.000	160.000.000	16.000.000	100.000	2.000.000
	Khu B: 07 lô quay hướng Bắc(mặt đường nội bộ)		1.078.000.000			
29	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
30	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
31	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
32	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
33	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
34	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
35	150	1.026.000	154.000.000	15.000.000	100.000	2.000.000
Tổng	4.404		5.102.000.000			

Quy chế này bổ sung Quy chế số 03/QC-HĐ BĐGQSDĐ ngày 27/05/2013 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
Nguyễn Văn Thái