

BÁO CÁO

Về tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước (tính đến ngày 26/6/2014)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/6/2014 về công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án như sau:

I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, bao gồm 02 tuyến; trong đó, tuyến tránh xã Phước Hưng, với chiều dài 706,39 m thuộc nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và tuyến từ cầu Gành đến cầu ông Đô, với chiều dài 5,45 Km, qua địa bàn xã Phước Lộc (3,4 Km) và thị trấn Tuy Phước (2,05 Km) thuộc nguồn vốn BOT.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Đối với tuyến tránh Phước Hưng

1.1- Về tuyến đường tránh:

- Tổng số hộ bị thiệt hại 59 hộ và 01 tổ chức (trong đó, 07 hộ giải tỏa trắng)
- Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 14.796,6 m² (trong đó, đất ở và đất vườn 1.289,5 m²; đất nông nghiệp 13.507,1 m²).

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 8,977 tỷ đồng/59 hộ và 01 tổ chức, đến nay đã chi trả với tổng số tiền là: 8,464 tỷ đồng/58 hộ và 01 tổ chức, còn lại 01 hộ ông Trần Thái Dur chưa nhận với số tiền là: 0,513 tỷ đồng.

- Đối với các hộ giải tỏa trắng đã nhận đất tái định cư (chưa tính 01 hộ Trần Thái Dur).

- Hiện nay các hộ bị ảnh hưởng một phần và giải tỏa trắng đang thu dọn di dời tài sản, thuê chỗ ở mới và đang tiến hành tháo dỡ nhà cửa, có thể thông tuyến cả 02 bên vào ngày 30/6/2014. Riêng còn lại 01 hộ là Trần Thái Dur chưa nhận tiền và nhận đất tái định cư, không ảnh hưởng đến việc thông tuyến (chỉ có móng nhà nằm ở góc) sẽ tiếp tục vận động.

1.2- Về vị trí tái định cư: 02 vị trí

Đã nâng mặt bằng và bàn giao đất cho các hộ tái định cư.

2. Vốn BOT (từ cầu Gành đến cầu ông Đô, với chiều dài 5,45 Km)

Tổng quan về dự án (kể cả tái định cư):

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng 727 trường hợp (Trong đó: giải tỏa trắng 127 trường hợp, giải tỏa 1 phần 436 trường hợp); đã kiểm kê xong.

- Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng: 53.758,3 m² (trong đó, đất vườn 27.870,6 m², đất HNK, LUA... 25.887,7 m²).

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 138,290 tỷ đồng/614 trường hợp; nhà đầu tư đã chuyển 74,355 tỷ đồng/430 trường hợp; đến nay, đã chi trả 33,061 tỷ đồng/241 trường hợp, số tiền còn lại 41.294 tỷ đồng/189 trường hợp chưa nhận tiền, lý do hộ đề nghị kiểm kê bổ sung, liên quan chỉ giới ADB3 và chủ đầu tư mới chuyển tiền. Còn thiếu 63,935 tỷ đồng/184 trường hợp đang đề nghị chuyển;

- Kết quả đã phê duyệt với chiều dài 4,5 Km/5,45Km đạt 82,5%.

- Đã tiến hành bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tổ chức thi công vào ngày 25/6/2014 với chiều dài 2,3 Km/5,45 Km đạt 42,2%.

Cụ thể như sau:

2.1- Đối với tuyến qua địa bàn xã Phước Lộc

a) Về tuyến đường: Chiều dài 3,4 Km

- Tổng số hộ bị thiệt hại 458 hộ (trong đó, 68 hộ giải tỏa trắng, gồm: 27 hộ bị ảnh hưởng phải thu hồi hết diện tích và 41 hộ có diện tích còn lại <40m²; 332 trường hợp giải tỏa một phần nhà và đất; 58 trường hợp ảnh hưởng đất nông nghiệp).

- Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 39.850 m² (trong đó, đất ở và đất vườn 19.974,2 m²; đất nông nghiệp và đất khác 19.875,8 m²).

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 102,436 tỷ đồng/431 trường hợp. nhà đầu tư đã chuyển 53,030 tỷ đồng/290 trường hợp, đến nay, đã chi trả 25,807 tỷ đồng/ 175 trường hợp, còn lại: 27,223 tỷ đồng/115 trường hợp chưa nhận tiền do qua công khai chỉ giới GPMB ADB3 hộ dân chưa thống nhất, cũng như qua công khai phương án hộ đề nghị kiểm kê bổ sung. Đang đề nghị chuyển tiền: 49,406 tỷ đồng/141 hộ

- Còn lại 27 hộ đang hoàn chỉnh trình phê duyệt. Dự kiến phê duyệt vào ngày 30/6/2014.

Trong đó chia từng đoạn như sau:

a 1) Nút giao cầu vượt Quốc lộ 19, chiều dài 495 m (từ nhà ông Nguyễn Văn Trỗi đến giáp đường sắt Quốc lộ 19):

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng 92 trường hợp (trong đó, 34 hộ giải tỏa trắng, gồm: 25 hộ bị ảnh hưởng phải thu hồi hết diện tích và 09 hộ có diện tích còn lại <40m²), đến nay đã kiểm kê xong. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 23.282,6 m² .

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 30,272 tỷ đồng/88 trường hợp; đến nay, đã chi trả 11,739 tỷ đồng/ 41 trường hợp, còn lại 18,533 tỷ đồng/47 trường hợp chưa nhận tiền vì các hộ đề nghị kiểm kê bổ sung công trình vật kiến trúc.

- Còn lại 04 trường hợp đã phê duyệt chung trong đoạn Quốc lộ 1.

a 2) Đoạn Quốc lộ 1, chiều dài 3.400m (từ trụ đèn xanh, đèn đỏ cầu Bà Di đến Trạm Cảnh sát giao thông):

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng 366 trường hợp (trong đó, 34 hộ giải tỏa trắng, gồm: 02 hộ bị ảnh hưởng phải thu hồi hết diện tích và 32 hộ có diện tích còn lại <40m²), đến nay đã kiểm kê xong. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 16.567,4 m².

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 72,164 tỷ đồng/343 trường hợp (trong đó có 4 trường hợp nút giao), với chiều dài 2.800 m, nhà đầu tư đã chuyển 22,758 tỷ đồng/202 trường hợp. Đến nay, đã chi trả 14,068 tỷ đồng/ 134 trường hợp, còn lại 8,690 tỷ đồng/ 68 trường hợp chưa nhận tiền do hộ chưa thống nhất chỉ giới ADB3 theo hồ sơ thiết kế và qua công khai các hộ đề nghị kiểm kê bổ sung. đang lập thủ tục đề nghị chuyển tiền 49,406 tỷ đồng/141 hộ

- Đã bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tiến hành thi công xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn từ Km 1216+800 - 1214+706 thuộc địa bàn xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước với chiều dài là: 2.094 m (Cọc 1216 - 21P, T – cọc 1214 – 21 P,T).

- Còn lại 27 trường hợp thuộc thôn Phú Mỹ 1 đang hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt trước ngày 30/6/2014.

2.2- Về vị trí tái định cư: Đang nâng mặt bằng và chuẩn bị cho bốc thăm theo sơ đồ quy hoạch.

3. Đối với tuyến qua địa bàn thị trấn Tuy Phước

3.1- Về tuyến đường: Chiều dài 2,05 Km

- Tổng số hộ bị thiệt hại 191 trường hợp (trong đó, 59 hộ giải tỏa trắng, gồm: 56 hộ bị ảnh hưởng hành lang đường sắt và đường bộ và 03 hộ có diện tích còn lại <40m²; 104 hộ giải tỏa một phần nhà và đất; 28 hộ ảnh hưởng đất nông nghiệp).

- Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng 13.908,3 m² (trong đó, đất ở và đất vườn 7.896,4 m²; đất nông nghiệp và đất khác 6.011,9 m²).

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 25,255 tỷ đồng/105 trường hợp, nhà đầu tư đã chuyển với số tiền 10,726 đồng/62 trường hợp, còn thiếu 14,529 tỷ đồng/43 trường hợp đang lập thủ tục chuyển. Đến nay, đã chi trả 0,932 tỷ đồng/20 trường hợp (trong đó: 73.578.000 đồng/05 trường hợp khu Việt Nhật và 857.575.000/15 trường hợp đoạn Km1216+800-Km1217+800), còn lại 85 trường hợp chưa chi trả (trong đó 42 trường hợp chưa nhận tiền đang tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền và 43 trường hợp đang chờ chuyển tiền để chi trả).

- Còn lại 86 trường hợp hiện đang hoàn thiện để phê duyệt (trong đó, có 56 trường hợp khu hành lang đường sắt, đường bộ và 30 trường hợp bên trái tuyến QL1) trước ngày 30/6/2014.

- Đã bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư tiến hành thi công, với chiều dài 143 m bên trái tuyến theo hướng Bắc Nam và 620m bên phải tuyến Bắc Nam (lý trình Km1217-Km1217+300 và Km1217+480-Km1217+800).

3.2- Về vị trí tái định cư: gồm 02 vị trí

Đã phê duyệt phương án đền bù và chuyển tiền là 7,080 tỷ đồng. Cụ thể:

- **Vị trí 1:** Phía Đông Quốc lộ 1, đoạn từ Công ty TNHH Việt Nhật đến giáp nhà ông Trần Khắc Luận thôn Mỹ Điền.

+ Tổng diện tích đất thu hồi 21.379 m²/20 trường hợp (trong đó, 21.205 m² đất trồng lúa và 174m² đất bằng chưa sử dụng);

+ Tổng số kinh phí đã phê duyệt 2,803 tỷ đồng/20 trường hợp; đến nay, đã chi trả và đang nâng mặt bằng, chuẩn bị cho bốc thăm theo sơ đồ quy hoạch.

- **Vị trí 2:** Phía Bắc đường ĐT640, đoạn từ bi bà Đụn đến giáp đường Võ Trú, thôn Công Chánh.

- Tổng diện tích đất thu hồi 27.589 m²/ 32 trường hợp;

- Tổng số kinh phí đã phê duyệt 4,277 tỷ đồng/32 trường hợp; đến nay, chưa chi trả do điều chỉnh quy hoạch cục bộ nên rà soát lại diện tích để tiến hành chi trả.

III. TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC VÀ ĐỀ XUẤT XỬ LÝ

Liên quan đến chỉ giới GPMB dự án ADB3 trên cơ sở hồ sơ thiết kế và hồ sơ tuyến đã tiến hành rà soát từng đoạn theo lý trình và thông qua cho các hộ dân bị thiệt hại để xác định diện tích đất bị ảnh hưởng. Nhưng sau khi thông qua hộ dân không thống nhất vì các hộ cho rằng chỉ giới GPMB không đều nhau giữa các đoạn là không công bằng hộ đề nghị cho tính chỉ giới theo toàn tuyến để khỏi so sánh. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Giao thông vận tải Bình Định phối hợp với Ban BT-GPMB QL 1 huyện để giải thích cho các hộ dân để tạo sự đồng thuận đẩy nhanh tiến độ dự án.

V. GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ TRONG THỜI GIAN ĐẾN

1. Tiếp tục tập trung chỉ đạo hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở tăng cường công tác vận động tuyên truyền, giải thích thuyết phục người dân sớm nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư giao trả mặt bằng hoặc tự nguyện giao mặt bằng trước nhận tiền sau để đảm bảo bàn giao mặt bằng trước ngày 15/7/2014.

2. Chỉ đạo các Ban bồi thường, Tổ công tác tăng cường nắm chắc tiến độ và những kiến nghị của dân để báo cáo kịp thời cho UBND huyện giải quyết; khẩn trương thẩm định phương án bồi thường đối với các hộ còn lại và các hộ bổ sung trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Trước khi chi trả tiền bồi thường trên cơ sở phương án được duyệt đề nghị Ban bồi thường, Tổ công tác tiền hành thông qua giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB để nắm bắt tư tưởng, tiến hành vận động và giải thích về cơ chế chính sách để có hướng giải quyết cho phù hợp.

4. Chỉ đạo Ban bồi thường và địa phương khẩn trương xác lập hồ sơ thu hồi đất để trình cấp thẩm quyền Quyết định thu hồi làm cơ sở phục vụ cho việc cưỡng chế, tháo dỡ (nếu có).

5. Chỉ đạo các địa phương liên quan kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành thời gian cam kết tháo dỡ bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

Trên đây là Báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (báo cáo);
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban bồi thường, Tổ công tác GPMB dự án QL 1;
- UBND xã Phước Hưng, Phước Lộc, và thị trấn Tuy Phước;
- LĐVP, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hữu Lộc

