

Số: 97/TB-UBND

Tuy Phước, ngày 30 tháng 6 năm 2014

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi kiểm tra tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai thi công các Khu tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước

Ngày 28/6/2014, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ đã đi kiểm tra thực tế tại hiện trường và chủ trì cuộc họp bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB) và triển khai thi công các Khu tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước (dự án). Tham dự buổi kiểm tra có đ/c Trần Hữu Lộc – PCT thường trực UBND huyện, kiêm Trưởng ban Bồi thường GPMB dự án; lãnh đạo các cơ quan: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Văn phòng HĐND và UBND huyện; thành viên Tổ công tác GPMB; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần BOT Nam Bình Định và các đơn vị tư vấn thiết kế, thi công các Khu tái định cư.

Sau khi đi kiểm tra thực tế tại hiện trường và nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB, thi công các Khu tái định cư phục vụ dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ có ý kiến kết luận như sau:

Trong thời gian qua, thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh và UBND huyện, Ban bồi thường GPMB dự án, các ngành chức năng của huyện và UBND các xã, thị trấn có liên quan đã tập trung thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB, tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân và lập các thủ tục quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng các Khu tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện. Tuy nhiên, so với yêu cầu chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, UBND huyện thì tiến độ thực hiện GPMB và hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng các Khu tái định cư còn quá chậm, đến nay công tác GPMB và triển khai đầu tư xây dựng các Khu tái định cư vẫn còn một số tồn tại như sau:

- **Đối với Khu tái định cư Phước Hưng:** Chưa hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình theo quy định, chưa lập thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu tái định cư.

- **Đối với Khu tái định cư Phước Lộc:** Còn trường hợp bà Hoa chưa chịu nhận tiền bồi thường; một số vị trí cọc mốc GPMB có sự thay đổi chưa chuẩn xác; còn một số hộ dân phía dưới nương tiếp nước chưa hoàn thành công tác kiểm kê,

phê duyệt phương án bồi thường; chưa di dời hệ thống kênh tiếp nước ra phía sau khu tái định cư; chưa có phương án xử lý đường dây điện 35 KVA vào Công ty Cổ phần gạch Tuy Nền; vương mương nước chảy qua khu tái định cư chưa xử lý; chưa lập thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu tái định cư; chưa hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình theo quy định.

- **Đối với Khu tái định cư Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước:** Còn một số ngôi mộ phát sinh chưa kiểm kê, lập phương án bồi thường bổ sung; trường hợp nhà ông Trần Khắc Luận xin tái định cư lười chưa xử lý xong; chưa xử lý giải tỏa diện tích đất 47m² của nhà bà Hiền để tạo đường thi công vào khu tái định cư; tiến độ triển khai thi công nâng mặt bằng chậm; chưa lập thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu tái định cư; chưa hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình theo quy định.

- **Đối với Khu tái định cư Công Chánh, thị trấn Tuy Phước:** Chưa hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường GPMB và chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân; chưa tổ chức giao mặt bằng cho nhà thầu thi công; chưa lập thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu tái định cư; chưa hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình theo quy định.

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB, nâng mặt bằng các Khu tái định cư phục vụ Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện, nhằm sớm giao đất kịp thời cho các hộ thuộc diện tái định cư xây dựng nhà ở theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Đối với Ban bồi thường GPMB (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện):

- Tập trung rà soát xử lý dứt điểm các tồn tại liên quan đến công tác GPMB các Khu tái định cư còn tồn tại như đã nêu trên, báo cáo kết quả xử lý, giải quyết cho Chủ tịch UBND huyện bằng văn bản trước ngày 02/7/2014.

- Phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện rà soát lại các quy định có liên quan, làm việc với Công ty Cổ phần gạch Tuy Nền để thống nhất phương án di dời hệ thống điện 35 KVA của Công ty nằm trong phạm vi đất quy hoạch xây dựng Khu tái định cư thuộc thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc.

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp & PTNT tỉnh yêu cầu sớm hoàn chỉnh, phê duyệt phương án bồi thường GPMB di dời kênh tiếp nước và tổ chức triển khai xây dựng lại kênh tiếp nước tại vị trí mới phía sau Khu tái định cư tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc. Nếu chưa tổ chức triển khai thi công kịp thời theo yêu cầu chỉ đạo của UBND tỉnh thì có thể thống nhất phương án tạo mương tạm để cung cấp nước tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp của nhân dân trước khi lấp tuyến mương cũ nằm trong Khu tái định cư. Kinh phí xây dựng mương tạm phải được tính toán vào trong chi phí xây dựng của dự án kênh mương hoặc kinh phí bồi thường GPMB.

- Tiếp tục phối hợp với chính quyền các địa phương có dự án, tập trung tăng cường công tác vận động, giải thích thuyết phục để các hộ chưa nhận tiền bồi thường GPMB, tự nguyện tháo dỡ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, thu dọn cây cối, hoa màu bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án. Đồng thời làm việc với nhà đầu tư Công ty Cổ phần BOT Nam Bình Định yêu cầu đơn vị tập trung thiết bị, nhân lực tổ chức triển khai thi công đối với các đoạn đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB.

Riêng đối với công trình công Chùa Phước Điền thuộc diện giải tỏa, tiến hành mời đại diện Chùa (đủ tư cách hợp lệ) lên tổ chức làm việc, lập biên bản đối thoại để có cơ sở xử lý các bước tiếp theo theo quy định.

2. Đối với Ban Quản lý dự án huyện:

- Tập trung chỉ đạo các đơn vị tư vấn thiết kế khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các Khu tái định cư để bàn giao chính thức cho các đơn vị thi công để làm căn cứ tổ chức thực hiện cho chuẩn xác. Đồng thời tổ chức bàn giao tìm móc các công trình thuộc các Khu tái định cư thật chuẩn cho các nhà thầu thi công. Thời gian hoàn thành trước ngày 05/7/2014.

- Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định để được hướng dẫn về quy trình, trình tự thủ tục để hoàn chỉnh hồ sơ và thủ tục trình phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công công trình, báo cáo cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 02/7/2014 để chỉ đạo xử lý.

- Phối hợp các ngành liên quan tổ chức tạm giao mặt bằng cho các đơn vị thi công để tổ chức nâng mặt bằng đối với Khu tái định cư Công Chánh, thị trấn Tuy Phước và Điểm số 2, Khu tái định cư Phước Hưng. Riêng đối với Điểm số 1, Khu tái định cư Phước Hưng tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện việc nâng mặt bằng đối với phần diện tích đất trống còn lại.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế và UBND xã Phước Lộc thống nhất phương án xử lý kênh tưới chảy ngang qua Khu tái định cư tại thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc.

- Về cao độ san nền các Khu tái định cư:

+ Đối với Khu tái định cư Phước Hưng (Điểm số 1), Khu tái định cư Phước Lộc và Khu tái định cư Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước: Thống nhất toàn bộ cao trình mặt bằng nền (cos nền) thấp hơn cao trình theo thiết kế của Quốc lộ 1A mới là 0,35m.

+ Đối với Khu tái định cư Phước Hưng (Điểm số 2 – cầu Quảng Nghiệp) và Khu tái định cư Công Chánh, thị trấn Tuy Phước: Thống nhất toàn bộ cao trình mặt bằng nền (cos nền) cao hơn đáy công hệ thống thoát nước mặt là 0,4m.

- Tập trung chỉ đạo đơn vị thi công các Khu tái định cư tập trung nhân lực, thiết bị xe máy, đẩy nhanh tiến độ nâng mặt bằng các Khu tái định cư theo đúng yêu cầu tiến độ đề ra để tổ chức giao đất tái định cư cho các hộ tái định cư.

3. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng của huyện và UBND các xã, thị trấn có liên quan khẩn trương hoàn tất các thủ tục để tạm giao đất tái định cư cho các hộ theo sơ đồ phân lô quy hoạch đã được phê duyệt; đồng thời tham mưu cho UBND huyện các văn bản trình UBND tỉnh xin giao đất để xây dựng các Khu tái định phục vụ dự án.

4. Giao đ/c Trần Hữu Lộc – PCT thường trực UBND huyện, Trưởng ban Bồi thường GPMB Dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A có trách nhiệm theo dõi, chỉ đạo các ngành chức năng của huyện và UBND các xã, thị trấn có dự án tổ chức thực hiện nghiêm túc. Nếu có vướng mắc, phát sinh phải kịp thời tổng hợp báo cáo, đề xuất cụ thể cho Chủ tịch UBND huyện xem xét chỉ đạo xử lý, giải quyết. Đồng thời làm việc trực tiếp với các Sở, ngành có liên quan của tỉnh để sớm xử lý di dời và triển khai xây dựng tuyến Kênh tiếp nước Nhơn Bình theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. Đề nghị Đơn vị thi công (Công ty Cổ phần BOT Nam Bình Định) dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước tập trung nhân lực, thiết bị, xe máy khẩn trương tổ chức triển khai thi công các đoạn đã GPMB xong nhằm tạo khí thế để các hộ dân còn lại nhận thức, chấp hành bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ đã đề ra.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ngành: Trung tâm PTQĐ, BQL DA, KT&HT, TC-KH, TN&MT, Thanh tra huyện;
- UBND xã: P/Hưng, P/Lộc, TT/ T. Phước;
- Công ty Cổ phần BOT Nam Bình Định;
- LĐVP; (CVVP: K₁, K₂, K₃);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG CHÁNH VĂN PHÒNG



Tô Minh Chánh