

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 506 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 03 tháng 7 năm 2014

V/v phúc đáp Văn bản số 44/CV-
TA ngày 18/4/2014 của Tòa án
nhân dân huyện

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 44/CV-TA ngày 18/4/2014 của Tòa án nhân dân huyện v/v xin ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ. Qua xem xét nội dung Văn bản và đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 165/BC-TNMT ngày 26/6/2014 v/v xin ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về nhân khẩu và bình quân diện tích đất nông nghiệp được cân đối: Thực hiện Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ Ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Tại thời điểm cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ bà Nguyễn Thị Năm ở thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn có 06 nhân khẩu gồm: bà Nguyễn Thị Năm (chủ hộ); ông Nguyễn Đức Truyền (con); bà Lê Thị Mười (dâu); ông Nguyễn Đức Duy (cháu); bà Nguyễn Lê Kiều Ny (cháu); ông Nguyễn Lê Đức Luân (cháu).

- Bình quân thời điểm cân đối giao quyền đất nông nghiệp cho 01(một) nhân khẩu tại xã Phước Sơn là 551m².

2. Về thời hạn sử dụng đất nông nghiệp:

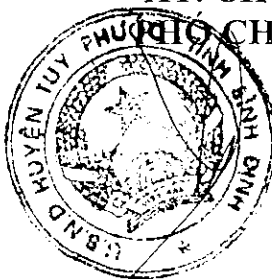
Đối với xã Phước Sơn thời hạn sử dụng đất nông nghiệp đến 15/10/2013 thì hết hạn. Tuy nhiên, căn cứ Nghị quyết số 49/2013/QH13 của Quốc Hội ngày 21/6/2013 kéo dài thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối của hộ gia đình, cá nhân; Nghị định số 126/2013/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/10/2013 Hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 49/2013/QH13 ngày 21/6/2013 của Quốc Hội. Khi hết thời hạn sử dụng, Nhà nước không điều chỉnh lại đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối đã giao cho hộ gia đình, cá nhân theo Luật đất đai số 13/2003/QH11; hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được tiếp tục sử dụng đất cho đến khi Luật đất đai (sửa đổi) được ban hành và có hiệu lực thi hành, khi đó thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối của hộ gia đình, cá nhân áp dụng theo quy định của Luật đất đai (sửa đổi).

(Có hồ sơ – photôcopy kèm theo)

Chủ tịch UBND huyện phúc đáp đề Tòa án nhân dân huyện biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP (đ/c: Tùng, Chánh); CVVP (K);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc