

Số: 108 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 18 tháng 7 năm 2014

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện  
tại buổi họp giải quyết những tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất theo Dự án VLAP và Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008**

Ngày 16/7/2014, tại Hội trường UBND huyện đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện kiêm Trưởng Ban chỉ đạo thực hiện Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND và Trưởng Ban chỉ đạo thực hiện Dự án Vlap chủ trì buổi họp giải quyết những tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo DA Vlap và QĐ15 trên địa bàn huyện.

Tham dự buổi họp có lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc, PGĐ và toàn thể cán bộ của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, lãnh đạo và Đội trưởng Đội quản lý thu lệ phí trước bạ và thu khác của Chi cục Thuế, lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính của 13 xã, thị trấn.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo kết quả thực hiện QĐ15 và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo DA Vlap trên địa bàn; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Đánh giá chung:**

Thực hiện QĐ15 của UBND tỉnh, trong thời gian qua các ngành chức năng và cả hệ thống chính trị của huyện đã tập trung triển khai thực hiện quyết liệt, trong đó đã tổ chức kê khai hồ sơ, tổng hợp công khai minh bạch tạo sự đồng thuận trong nhân dân, kịp thời tháo gỡ những tồn tại, bất cập, vướng mắc tại các địa phương, qua đó tình trạng lấn, chiếm đất đai xây dựng trái phép trên địa bàn đã được ngăn chặn và xử lý kiên quyết. Năm 2009 trên địa bàn huyện triển khai DA Vlap nên UBND huyện thống nhất cho phép lồng ghép việc thực hiện QĐ15 gắn với DA Vlap để xác lập hồ sơ xử lý theo quy định. Tuy nhiên, quá trình tổ chức triển khai thực hiện vẫn còn gặp nhiều tồn tại, bất cập như: Đại bộ phận những trường hợp lấn, chiếm đất đai chưa nhận thức rõ được tầm quan trọng cũng như mục đích, ý nghĩa của việc cấp GCNQSDĐ nên có tâm lý né tránh, thiếu sự hợp tác, một số trường hợp hộ do đi làm ăn xa nên thiếu thông tin trong việc đăng ký, kê khai, bổ sung hồ sơ. Mặt khác, một số cán bộ địa chính xã, thị trấn chưa phát huy hết tinh thần trách nhiệm trong công tác tham mưu trên lĩnh vực đất đai còn hạn chế nên việc rà soát, tổng hợp tham mưu đề xuất không kịp thời. Bên cạnh đó một số cấp ủy, chính quyền ở một số địa phương thiếu tập trung một cách quyết liệt trong việc

tổ chức triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của cấp có thẩm quyền. Để sớm hoàn thành mục tiêu cấp GCNQSDĐ cho nhân dân, nhằm đảm bảo tất cả các thửa đất đều được cấp GCNQSDĐ và công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai ngày càng chặt chẽ và đúng theo quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Phòng chức năng huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn cần tiếp tục tập trung những nội dung chủ yếu sau:

## **2. Về cấp GCNQSDĐ theo DA Vlap:**

### **2.1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện củng cố, kiện toàn 02 Ban chỉ đạo thực hiện DA Vlap và Ban chỉ đạo thực hiện QĐ15 thành Ban chỉ đạo cấp GCNQSDĐ đối với các thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ theo quy định của Luật Đất đai sửa đổi năm 2013 và Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Ủy quyền cho Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quyết định thành lập Tổ kiểm tra, hướng dẫn việc giao GCNQSDĐ cho các xã, thị trấn để giao cho dân; phân công nhiệm vụ cho từng thành viên tổ kiểm tra, hướng dẫn trực tiếp đứng chân địa bàn, tổng hợp báo cáo đề xuất những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức giao GCNQSDĐ cho dân.

- Xây dựng biểu mẫu phù hợp, thống nhất để các địa phương thực hiện đồng bộ, có hiệu quả.

- Đối với việc cấp đổi GCNQSDĐ đất ở cho hộ gia đình, cá nhân không thực hiện nghĩa vụ tài chính, chỉ đạo Văn phòng ĐKQSDĐ tổ chức bàn giao GCNQSDĐ cho các xã, thị trấn để tổ chức cấp cho nhân dân theo quy định (có biên bản làm việc đến từng hộ). **Việc này hoàn thành chậm nhất đến ngày 22/7/2014.**

- Đối với các trường hợp cấp GCNQSDĐ có liên quan đến nghĩa vụ tài chính, lập danh sách cụ thể giao cho các xã, thị trấn làm việc trực tiếp đối với các hộ (có biên bản làm việc) quy định thời gian thực hiện. **Nội dung này thực hiện chậm nhất đến 20/8/2014.**

- Làm việc với Trưởng phòng Nội vụ huyện, để sao lục hồ sơ gốc đối với 82 trường hợp tại xã Phước Thành đã được cấp cấp GCNQSDĐ theo Quyết định số 389/QĐ-UB ngày 05/02/2002 của UBND tỉnh Bình Định v/v phê duyệt đề án đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ ở (khu vực nông thôn) tỉnh Bình Định, kể cả những hồ sơ tại xã Phước Lộc.

### **2.2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:**

- Báo cáo Thường trực Đảng ủy, HĐND, thống nhất cao trong chính quyền, Mặt trận và các hội đoàn thể để xem đây là nhiệm vụ trọng tâm của cả hệ thống chính trị ở địa phương để quán triệt, phối hợp tổ chức thực hiện một cách quyết liệt để đạt kết quả cao nhất.

- Kiện toàn Tổ công tác ở xã, thị trấn (Lưu ý: Mời Thường trực UBMT TQVN và các hội đoàn thể-kể cả thôn Trưởng các thôn) về giao GCN QSDD và xây dựng kế hoạch cụ thể về thời gian, địa điểm, số lượng hộ ... tiến hành đến tận thôn, xóm tổ chức giao cho nhân dân. Đồng thời lập Biên bản kèm theo danh sách cụ thể (có ký xác nhận) đối với những trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận GCNQSDD, làm rõ lý do từng trường hợp cụ thể.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ hồ sơ có liên quan đến GCNQSDD thì hướng dẫn họ để bổ sung và thực hiện việc cấp đổi theo quy định.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân chưa bổ sung đầy đủ hồ sơ có liên quan thì phải có quy định về thời gian để hộ gia đình, cá nhân thực hiện theo quy định. Nếu trường hợp nội dung liên quan đến giao dịch ngân hàng, làm ăn xa ... lập danh sách, báo cáo cho Văn phòng ĐKQSDD để có trách nhiệm phối hợp xử lý.

### **Những công việc trên hoàn thành chậm nhất đến ngày 10/8/2014.**

- Đối với việc cấp mới GCN QSDD có thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu chưa tổ chức bàn giao), yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng ĐKQSDD tổ chức bàn giao GCN QSDD, kèm theo danh sách cho các xã, thị trấn tổ chức công khai để nhân dân biết (có biên bản làm việc đến từng hộ), thống kê các trường hợp đã lồng ghép theo Dự án Vlap và phối hợp kê khai và hướng dẫn thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật về đất đai. Sau khi hộ gia đình, cá nhân thực hiện xong các khoản nghĩa vụ tài chính thì giao GCNQSDD. **Việc này hoàn thành trước 30/8/2014.**

### **3. Về thực hiện QĐ15:**

3.1. Hội đồng đăng ký đất đai cấp xã tổ chức họp xét duyệt, thông báo công khai theo quy định đối với những thửa đất chưa được cấp GCNQSDD, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện để lập thủ tục chuyển thông tin địa chính, đề nghị hộ gia đình cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp GCNQSDD cho nhân dân. Báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng Đăng ký QSDĐ) chậm nhất đến 30/9/2014.

Riêng các xã Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa rà soát, tổng hợp danh sách những trường hợp sử dụng đất vi phạm hành lang để báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Việc này hoàn thành trước ngày 15/9/2014.

3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng ĐKQSDD huyện chốt hồ sơ cấp GCNQSDD (về chuyển thông tin địa chính) trước và sau ngày 15/7/2014 cho Chi cục Thuế huyện để có cơ sở thực hiện theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Đối với những trường hợp chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp QSDĐ khi xác nhận (chứng thực hợp đồng) theo Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Trưởng phòng Tư pháp huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Văn phòng ĐKQSDD, chỉ đạo cán bộ chuyên môn đề nghị hộ gia

đình, cá nhân phải cung cấp biên lai nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (đối với thửa đất thực hiện chuyển nhượng) trước khi thực hiện việc ký xác nhận chứng thực.

4. Giao Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của cơ quan Văn phòng HĐND và UBND huyện, trong quá trình tiếp nhận hồ sơ về cấp GCNQSDĐ của công dân theo quy định, yêu cầu công dân bổ sung biên lai nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (đối với những hồ sơ về chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp QSDĐ).

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Thành viên dự họp và BCĐ thực hiện Dự án Vlap và QĐ15 của huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Văn phòng ĐKQSDĐ huyện;
- UBND 13 xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP; CVVP (t/dối);
- Lưu: VT. (T<sub>40b</sub>)

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Tùng