

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện tại buổi họp bàn biện pháp xử lý vụ chuyển nhượng đất của Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân tại cụm công nghiệp Phước An, thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An

Ngày 22/7/2014, tại Phòng làm việc đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi họp bàn biện pháp xử lý vụ chuyển nhượng đất của Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân tại cụm công nghiệp Phước An, thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An. Tham dự buổi họp có lãnh đạo các ngành: Chi cục thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý cụm công nghiệp - dịch vụ, Văn phòng HĐND và UBND huyện. Sau khi nghe lãnh đạo Chi cục thuế, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo về tình hình nợ thuế và tình hình sử dụng đất thuê của hộ bà Phạm Thị Thúy Vân tại cụm công nghiệp Phước An; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua Chi cục thuế huyện đã tập trung, bằng nhiều biện pháp để thu hồi các khoản nợ thuế của Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân (do bà Phạm Thị Thúy Vân đại diện làm Giám đốc) đã được Nhà nước cho thuê đất tại cụm công nghiệp Phước An theo Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 20/7/2007 tại thửa đất số 1387, tờ bản đồ số 35, diện tích 9.036 m², loại đất sản xuất kinh doanh, thời hạn thuê đất là 30 năm (Lô 5A cụm công nghiệp Phước An) và đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00305 ngày 20/8/2007.

Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh nhiều năm Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân chây ì nợ thuế, với tổng số nợ lên đến 4.432,663 triệu đồng (trong đó có các khoản nợ lớn như: Thuế GTGT 3.518,936 triệu đồng; tiền thuê đất 89,456 triệu đồng; thuế TNDN 28,918 triệu đồng; tiền phạt chậm nộp 789,506 triệu đồng ...). Để đảm bảo thực hiện tốt Luật Quản lý thuế, nhất là việc thu hồi nợ thuế đối với Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân thuê đất tại cụm công nghiệp Phước An. Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Trưởng Ban quản lý cụm công nghiệp – dịch vụ huyện trực tiếp làm việc với lãnh đạo Công ty TNHH BIFORCO, địa chỉ số 74 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn (Lưu ý làm việc phải có biên bản) đơn vị đã trúng đấu giá tài sản gắn liền trên đất – Lô 5A cụm công nghiệp Phước An, thuộc thửa đất số 1387, tờ bản đồ số 35, diện tích 9.036 m², loại đất sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Thúy Vân do Ngân hàng Công thương Việt

Nam chi nhánh Khu công nghiệp Phú Tài bán đấu giá tài sản trên đất để thu hồi nợ, đề nghị Công ty lập đầy đủ thủ tục xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại lô 5A cụm công nghiệp Phước An trước khi hoạt động.

2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan (Công ty TNHH: đấu giá tài sản Đông Dương, BIFORCO, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Khu công nghiệp Phú Tài, Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân) căn cứ theo các quy định của pháp luật hiện hành, đề xuất UBND huyện thu hồi đất thuê đối với hộ bà Phạm Thị Thúy Vân (lô 5A cụm công nghiệp Phước An). Hồ sơ của Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân đã chuyển cho Phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện phối hợp với Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch đề xuất cơ chế phân chia tỷ lệ (%) giữa nguồn vốn vay và tiền nợ thuế trong số tiền bán đấu giá tài sản gắn liền trên đất của hộ thuê đất, Công ty TNHH SX-TM Thúy Vân.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, Tư pháp, Ban quản CCN-DV, Chi cục thuế huyện;
- LĐVP (đ/c: Tùng); (K₂);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Tùng