

Số: 74 /TB-UBND

*Tuy Phước, ngày 11 tháng 3 năm 2013*

### **THÔNG BÁO**

#### **Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ tại cuộc họp bàn biện pháp giải quyết những tồn tại trong việc triển khai thực hiện những dự án trọng điểm của huyện**

Ngày 05/3/2013 tại Văn phòng HĐND&UBND huyện Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ đã chủ trì cuộc họp nhằm bàn biện pháp giải quyết những tồn tại trong việc triển khai thực hiện những dự án trọng điểm của huyện. Tham dự cuộc họp có đ/c Trần Hữu Lộc – PCT.UBND huyện- Chủ tịch Hội đồng Giải phóng mặt bằng huyện; lãnh đạo các phòng ban: Tài chính Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban Quản lý dự án, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND thị trấn Tuy Phước và thị trấn Diêu Trì.

Sau khi nghe đ/c Phạm Tích Đức – Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện báo cáo tình hình triển khai thực hiện trong thời gian qua và đề xuất các biện pháp giải quyết những vấn đề còn tồn tại, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Trong thời gian qua, việc phối hợp giữa Ban Quản lý dự án và các cơ quan có liên quan không đồng bộ, không thường xuyên và liên tục nên không giải quyết và đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết kịp thời, dứt điểm các vấn đề tồn tại phát sinh trong việc triển khai thực hiện các dự án từ khâu tổ chức công tác giải phóng mặt bằng, lập dự án đầu tư và triển khai thi công dự án. Để giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn tại, phát sinh liên quan đến việc triển khai các dự án thì ngoài các nhiệm vụ Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo thực hiện tại Thông báo số 63/TB-UBND ngày 01/3/2013 của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện còn lưu ý thêm một số nội dung sau:

#### **1. Đối với Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư và chợ Diêu Trì**

- *Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện:*

+ Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và đơn vị tư vấn tiến hành kiểm tra, xác định lại mốc giới của dự án, đo đạc diện tích đất của dự án, sau đó làm thủ tục xin giao đất để xây dựng dự án.

+ Phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục còn lại theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để sớm triển khai thi công dự án chợ Diêu Trì mới. Thời gian chậm nhất đến ngày 30/4/2013 phải tổ chức khởi công dự án.

+ Phối với với các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công và UBND thị trấn Diêu Trì cho tiến hành kiểm tra lại cao độ của hệ thống cống thoát nước đi qua dự án, nếu thi công chưa đảm bảo cao trình theo thiết kế được phê duyệt thì phải tổ chức chỉnh sửa kịp thời phục vụ cho việc thoát nước, tiêu úng cho phía thượng lưu.

+ Chỉ đạo các đơn vị thi công chuẩn bị vật tư và phương tiện để tổ chức triển khai thi công các khối lượng còn lại của dự án đối với các khu vực đã thực hiện công tác bồi thường, giải tỏa xong.

- *Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện:*

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tập trung hoàn chỉnh công tác giải tỏa trắng 05 hộ trước mặt chợ (đường lên Ga Diêu Trì). Đối với 06 hộ giải tỏa tịnh tiến lùi phải phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, đo đạc lại quỹ đất phía sau để đề xuất xử lý cho phù hợp.

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra lại diện tích và hoàn chỉnh các thủ tục để đưa ra đấu giá công khai quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở nằm trong dự án khi có quyết định giao đất của UBND tỉnh.

- *Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan:*

+ Kiểm tra soát xét lại số hộ đã được UBND huyện cho hợp thức hóa đất ở nhưng đến nay chưa nộp tiền đất, báo cáo đề xuất UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để được xem xét giải quyết. Riêng trường hợp hộ bà Võ Thị Thu Thảo trước mắt hoãn chủ trương cho hợp thức hóa, yêu cầu Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và các ngành kiểm tra lại, báo cáo đề xuất cho Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo xử lý.

+ Khẩn trương kiểm tra và giải quyết dứt điểm việc mượn cửa hàng bà Ngô Thị Hồng Hoa.

- *Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn trình tự và các thủ tục về thu hồi đất, giao đất để UBND thị trấn Diêu Trì và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện; đồng thời hoàn chỉnh các thủ tục để UBND huyện trình UBND tỉnh xin giao đất.*

- *Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm cử cán bộ chuyên môn, có năng lực và kinh nghiệm giúp UBND huyện tổ chức thẩm định kỹ về thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Chợ Diêu Trì để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Thời gian hoàn thành trước ngày 15/3/2013.*

## **2. Đối với Dự án: Đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước**

- *Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện:*

+ Tập trung chỉ đạo đơn vị thi công lên kế hoạch thi công, thời gian và tiến độ thi công chi tiết từng giai đoạn và từng hạng mục công trình; đồng thời phân công cán bộ lãnh đạo và kỹ thuật của Ban theo dõi thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hàng tháng cho Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo xử lý.

*Lưu ý:* Kế hoạch thi công của đơn vị thi công và quyết định phân công của Ban Quản lý dự án phải gửi cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 15/3/2013 để theo dõi, chỉ đạo.

+ Phối hợp với các ngành có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục để trình UBND tỉnh và Sở Giao thông và Vận tải Bình Định xin phép thi công đường đầu nối vào đường tỉnh ĐT 640.

- *Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện* hướng dẫn Ban Quản lý dự án và đơn vị thi công hoàn tất các thủ tục trình UBND tỉnh xin giao đất mở khai thác vật liệu.

### **3. Đối với Dự án: Sân vận động huyện**

- *Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện:*

+ Phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục còn lại theo quy định để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để sớm triển khai thi công dự án. Thời gian chậm nhất đến ngày 30/4/2013 phải tổ chức khởi công dự án.

+ Phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế và các ngành chức năng có liên quan tiến hành khảo sát lại tuyến đường vào của dự án (đoạn trên cầu Bồ Đề) để đề xuất phương án điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp nhằm giảm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 20/3/2013.

- *Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện* tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện, UBND thị trấn Tuy Phước khảo sát, xác định phân kỳ thực hiện GPMB theo từng phương án nhỏ cho từng giai đoạn cụ thể, xác định từng loại đất, mồ mả, đất giao quyền, số hộ cần phải giải tỏa trắng, số hộ cần phải bố trí tái định cư báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 20/3/2013 để xem xét chỉ đạo, xử lý.

### **4. Đối với Dự án: Đê biển ngăn mặn hạ lưu đập Bàn Dừa**

- *Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện:*

+ Tập trung chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương hoàn chỉnh các khối lượng còn lại của dự án, đồng thời hoàn chỉnh hồ sơ hoàn công để bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

+ Chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng có liên quan và UBND thị trấn Tuy Phước nghiên cứu, đề xuất cho UBND huyện phương án thiết kế, xây dựng đê với quỹ đất phía dưới đầu cầu Trường Úc sau khi GPMB xong.

- *Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước* khẩn trương tiến hành kiểm tra và xử lý kịp thời đối với các trường hợp tái lấn chiếm diện tích đất nằm trong dự án để xây dựng các công trình trái phép; đồng thời phối hợp với các ngành chức năng có liên quan hoàn chỉnh các thủ tục điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu đất phía dưới bãi đất Hương Cảng để mở rộng khu thương mại, dịch vụ của thị trấn.

**5. Đối với các dự án, công trình còn lại,** giao Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các ngành chức năng có liên quan tập trung triển khai các nội dung đã được chỉ đạo tại Thông báo số 63/TB-UBND ngày 01/3/2013 của UBND huyện; quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh phải kịp thời báo cáo cho Chủ tịch UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo xử lý.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung kết luận trên đây, thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND huyện theo dõi, chỉ đạo ./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (thay b/c);
- TT UBND huyện (thay b/c);
- CT, các PCT UBND huyện (chỉ đạo);
- Các thành phần dự họp;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. T.20 b

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tô Minh Chánh**