

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử lý kết luận thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản
tại UBND xã Phước Hưng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Kết luận số 01/KL-CTT ngày 01/8/2014 về kết quả thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại UBND xã Phước Hưng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất nội dung Kết luận số 01/KL-CTT ngày 01/8/2014 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại UBND xã Phước Hưng (có Kết luận kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung Kết luận số 01/KL-CTT ngày 01/8/2014 của Chánh Thanh tra huyện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện (qua Thanh tra huyện) để theo dõi, chỉ đạo.

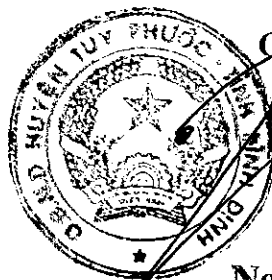
- Giao Chánh Thanh tra huyện có quyết định thu hồi kinh tế những đơn vị, cá nhân có sai phạm đã nêu trong Kết luận số 01/KL-CTT ngày 01/8/2014 nộp vào tài khoản tạm giữ của Thanh tra huyện Tuy Phước và lập thủ tục kết chuyển vào ngân sách huyện theo quy định; đồng thời có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện của Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, tổng hợp báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện trước ngày 29/8/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng, Đoàn Thanh tra và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TC-KH huyện;
- Kho bạc NN huyện;
- LĐVP (Đ/c: Tùng, Chánh);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ

Số: 04/KL-TTr

Tuy Phước, ngày 01 tháng 8 năm 2014

KẾT LUẬN

Thanh tra đất đai và xây dựng cơ bản tại xã Phước Hưng

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Chương trình công tác thanh tra năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CTT ngày 01/4/2014 của Chánh Thanh tra huyện về việc thanh tra tại xã Phước Hưng; Kế hoạch Đoàn Thanh tra huyện số 04/KH-ĐTT ngày 01/4/2014.

Sau khi xem xét Báo cáo kết quả thanh tra số 30 /BC-ĐTT ngày 01/8/2014 của Đoàn Thanh tra, Chánh Thanh tra huyện kết luận và kiến nghị xử lý như sau:

I. KẾT LUẬN

* Ưu điểm đạt được:

1. Việc đấu giá đất ở và xét giao đất ở cho dân UBND xã chấp hành đúng trình tự, thủ tục Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở và Quy định về xét giao đất của cấp có thẩm quyền. Tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở và đền bù đất ở xét giao được thu kịp thời và nộp đủ vào ngân sách. Xử lý đối tượng chạy thầu đúng quy định, tiền ký quỹ được thu hồi nhập ngân sách. Công tác lưu trữ hồ sơ đạt yêu cầu.

2. Về Quản lý và đầu tư xây dựng cơ bản UBND xã đã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục Quản lý dự án và đầu tư xây dựng. Các công trình XDCB đã được UBND huyện phê duyệt, đáp ứng nhu cầu xã hội và đời sống nhân dân, hiện đang sử dụng ổn định. Các công trình nghiệm thu đưa vào sử dụng phát huy hiệu quả, nguồn vốn sử dụng đúng mục đích.

* Tồn tại, hạn chế cần chấn chỉnh khắc phục:

1. Khi có quyết định giao đất của UBND huyện việc giao đất còn chậm, hiện nay đã khắc phục xong.

2. - Một số công trình Chủ đầu tư và đơn vị thi công không thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định về các khoản tiền bảo đảm hợp đồng, bảo hiểm khi thi công công trình, cần xem xét về năng lực, trách nhiệm của các đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị kiểm tra hồ sơ công trình, tư vấn giám sát, đơn vị thi công xây dựng để ký hợp đồng các công trình XDCB trên địa bàn xã, tránh thất thoát tiền ngân sách.

- Ban quản lý công trình không có kế toán.

- Một số công trình Chủ đầu tư chưa tổ chức kiểm tra sự phù hợp về chất lượng theo yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình và

yêu cầu thiết kế (*thể hiện bằng văn bản*) về các vật tư, vật liệu, cấu kiện, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi được sử dụng, lắp đặt vào công trình xây dựng. Có hồ sơ hoàn thành công trình nhưng hồ sơ không đầy đủ các văn bản pháp lý và tài liệu quản lý chất lượng, sắp xếp hồ sơ hoàn công không theo thứ tự, kê khai mục chưa đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Thông tư số 27/2009/TT-BXD ngày 31/7/2009 của Bộ Xây dựng.

- Một số công trình biên bản kiểm tra hồ sơ, nghiệm thu công trình xây dựng hoàn thành để đưa vào sử dụng không có ý kiến tham gia của cơ quan quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

3. Chủ đầu tư; các đơn vị thiết kế, dự toán; đơn vị thẩm tra, đơn vị kiểm tra hồ sơ công trình, đơn vị giám sát; đơn vị xây lắp còn thiếu sót dẫn đến chi sai, nhận thừa, thất thoát buộc phải thu hồi nhập ngân sách số tiền 232.225.000đ (*Hai trăm ba mươi hai triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng chẵn*). Cụ thể:

- Công ty TNHH Xây dựng Huy Hoàng, địa chỉ thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 3.285.000đ.

- Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Thành thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 9.267.000đ.

- Công ty TNHH Xây dựng Huỳnh Gia địa chỉ thôn Quang Hy, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 10.565.000đ.

- Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Nam Sơn địa chỉ thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 15.692.000đ.

- Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Thái, địa chỉ số nhà 56 Nguyễn Đình Thụ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 20.154.000đ.

- Công ty TNHH CP Sản xuất Xây lắp TM DV Bình Định, địa chỉ khu vực Vĩnh Liêm; phường Bình Định, thị xã An Nhơn. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 50.445.000đ.

- Công ty TNHH Vận tải XD Thành Công, địa chỉ khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Qua thanh tra phát hiện sai phạm phải thu hồi kinh tế nộp ngân sách huyện số tiền 122.817.000đ.

II. KIẾN NGHỊ

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010. Xét tính chất, mức độ những sai sót, khuyết điểm, Chánh Thanh tra huyện kiến nghị:

1. Đối với UBND huyện

Có quyết định xử lý kết luận thanh tra đề Chánh Thanh tra quyết định xử lý những tồn tại qua thanh tra phát hiện như thu hồi kinh tế nhập ngân sách đối với đơn vị thi công (*cụ thể từng đơn vị đã nêu ở phần trên*) số tiền 232.225.000đ và xử lý những tồn tại, khuyết điểm khác có liên quan.

2. Đối với UBND xã Phước Hưng

- Thực hiện việc chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra và Kết luận thanh tra để công tác quản lý nhà nước của xã được đi vào nề nếp, có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

- Xem xét quyết định thành phần Ban quản lý dự án công trình theo đúng quy định tại Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng, Nghị định 15/2003/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình.

- Tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những bộ phận, cá nhân có liên quan đến những tồn tại, thiếu sót được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra và Kết luận thanh tra; đôn đốc các đơn vị có quyết định thu hồi về kinh tế thực hiện việc nộp tiền vào Kho bạc nhà nước huyện Tuy Phước; có báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND huyện và Thanh tra huyện sau 30 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận của Chánh Thanh tra, Quyết định của Chủ tịch UBND huyện và các Quyết định xử lý sau thanh tra./.

Nơi nhận :

- CTUBND huyện;
- Đoàn Thanh tra huyện;
- UBND xã Phước Hưng;
- Lưu: VPTTr.

CHÁNH THANH TRA



Man Đức Hòa