

Số 2148/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 13 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao (hoán đổi) đất ở cho hộ
ông Nguyễn Thanh Vân ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 11/10/2012 của UBND tỉnh, về việc thu hồi đất và giao cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Phước Hòa và Công văn số 4195/UBND-KTN ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất khu dân cư xã Phước Hòa;

Căn cứ Công văn số 582/UBND – TNMT ngày 28/7/2014 của Chủ tịch UBND huyện, về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Vân thường trú thôn Kim Tây, xã Phước Hòa;

Xét đơn của ông Nguyễn Thanh Vân ngày 10/7/2014;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 30/7/2014 và của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số: 522/TTr - TNMT ngày 08/8/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 190m² đất ở của hộ ông Nguyễn Thanh Vân ở thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 07, tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa (nguồn gốc thửa đất được UBND huyện giao theo Quyết định số 1421/QĐ - UB ngày 31/12/1992)

(Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Phòng Kinh tế huyện Tuy Phước lập ngày 31/12/1992).

Lý do thu hồi: Bị chiếm dụng, không sử dụng xây dựng nhà ở được.

2. Giao (*hoán đổi*) 114m² đất ở tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 20 cho ông Nguyễn Thanh Vân để xây dựng nhà ở.

Về nghĩa vụ tài chính thực hiện đất đổi đất.

(*Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do UBND xã Phước Hòa lập ngày 01/7/2014*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập thủ tục chuyển Chi cục Thuế huyện để thông báo cho ông Nguyễn Thanh Vân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đất đai đúng theo quy định pháp luật.

2. Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có trách nhiệm:

- Chuyển giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Thanh Vân và quản lý, sử dụng diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

- Tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa diện tích đất được giao (*hoán đổi*) tại Điều 1 cho hộ ông Nguyễn Thanh Vân.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

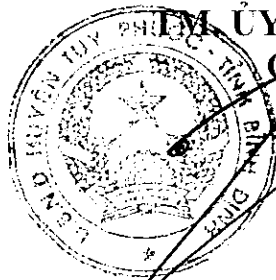
1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *pkc*

- Như điều 3;

- Lưu VT: *VT*



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

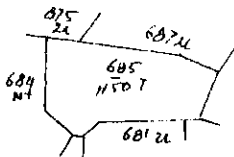
Nguyễn Đình Huệ

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Hà Phúc Hòa, Huyện Tuy Phước.

Tỷ lệ: 1/2.000.

Đất giao cho ông: Nguyễn Thành Văn.



Tờ bản đồ số :.....*07*.....

Thửa đất số :.....*605*.....

Diện tích được giao :.....*190 m²*.....

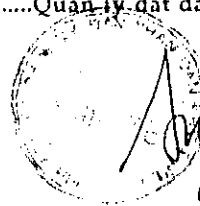
Theo quyết định giao đất

số: *1551*/QĐ - UB ngày *31/12/92*

của UBND *Huyện Tuy Phước*

Ngày *31* tháng *12* năm *1992*

.....*Quản lý đất đai*.....



TUY PHƯỚC

Nguyễn Thành Văn

Nguyễn Thành Văn