

Số: 63 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 01 tháng 3 năm 2013

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện tại cuộc họp bàn biện pháp giải quyết những vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 28/02/2013 tại phòng họp UBND huyện, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện chủ trì cuộc họp bàn biện pháp giải quyết những vướng mắc về công tác đền bù GPMB của các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp gồm có các đồng chí là thành viên hội đồng đền bù GPMB và thành viên tổ công tác đền bù GPMB huyện, lãnh đạo UBND và cán bộ địa chính của các xã, thị trấn có dự án: Thị trấn Diêu Trì, thị trấn Tuy Phước, xã Phước An, xã Phước Hòa.

Sau khi nghe đ/c Nguyễn Văn Thái Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất báo cáo tình hình công tác đền bù GPMB của các dự án trên địa bàn huyện, các thành viên dự họp tham gia ý kiến, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án chợ Diêu Trì mới:

- Giao Giám đốc BQLDA huyện phối hợp với Phòng TN-MT, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tiến hành kiểm tra xác định mốc giới của dự án. Lưu ý về phía tây của dự án.

Đối với phần của dự án liên quan đến tuyến đường quốc lộ chạy lên ga còn lại 2 nhóm hộ:

+ Nhóm hộ giải tỏa trắng xác định cụ thể bàn giao hồ sơ cho TTPTQĐ tiến hành kiểm kê lập phương án bồi thường.

+ Nhóm hộ thuộc diện bị ảnh hưởng di chuyển lùi kiểm tra lại cụ thể từng trường hợp kết hợp đối chiếu với quy hoạch chung thị trấn Diêu Trì đề xuất hướng xử lý; đồng thời đề xuất việc tổ chức triển khai đấu thầu công trình chợ Diêu Trì (chậm nhất là trong tháng 5 phải triển khai) ngoài ra kiểm tra lại toàn bộ hiện trạng của dự án, hệ thống thoát đảm bảo khi triển khai phải phát huy hiệu quả.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Chi cục thuế huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện kiểm tra soát xét lại sổ hộ đã được UBND huyện cho hợp thức hóa đất ở nhưng đến nay chưa nộp tiền đất, báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết. Riêng hộ bà Võ Thị Thu Thảo soát xét lại cụ thể của dự án, nếu không ảnh hưởng dự án thì đề xuất UBND huyện cho hợp thức hóa nộp tiền. Đồng thời phối hợp các ngành có liên quan làm việc dứt điểm đối với việc mượn cửa hàng của bà Hoa.

- Giao Trưởng phòng Phòng TN-MT huyện phối hợp với UBND thị trấn Điều Trì kiểm tra, soát xét lại toàn bộ diện tích đất đã tạm giao cho các hộ, nếu đủ điều kiện hướng dẫn họ làm đơn để UBND huyện ra quyết định giao đất.

- Tất cả các nội dung nêu trên hoàn thành trước ngày 31/3/2013.

2. Đối với dự án đường vành đai đông bắc thị trấn Tuy Phước:

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức di dời 04 ngôi mộ vô chủ, lưu ý trong quá trình tổ chức di dời phải đảm bảo trình tự thủ tục theo quy định.

- Giao Giám đốc BQLDA phối hợp cùng Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước tiến hành xác định cụ thể diện tích đất của ông Đào Văn Đình ảnh hưởng đến đầu đền bù đến đó; về mã loại đất thì thống nhất đất vườn. Riêng cột mốc Quốc gia nếu không ảnh hưởng đến dự án (nằm ngoài taluy đường) thì tạm thời cho tồn tại.

- Đối với diện tích ruộng sản xuất của nhân dân BQLDA làm việc với đơn vị thi công khẩn trương thực hiện để đảm bảo cho nhân sản xuất vụ hè thu năm 2013.

Tất cả những nội dung trên hoàn thành trước ngày 15/3/2013.

3. Đối với dự án sân vận động huyện:

- Trên cơ sở phương án tổng thể: Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với BQLDA, UBND thị trấn Tuy Phước xác định phân kỳ cho từng phương án nhỏ cho từng giai đoạn cụ thể, xác định từng loại đất, mồ mã, đất giao quyền, số hộ cần phải giải tỏa trắng, số hộ cần phải bố trí tái định cư.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước phối hợp với Phòng TN-MT huyện, xem xét quy hoạch bố trí diện tích đất đủ để cải tán số lượng mồ mã bị ảnh hưởng của dự án. Trong đó lưu ý phương thức vận động tự di chuyển mồ mã (nếu được) và làm việc với Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa để thống nhất.

Những nội dung nêu trên hoàn thành trước 30/6/2013.

4. Đối với dự án đê ngăn mặn bàu dừa:

Giao Trưởng phòng Phòng TN-MT, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước hướng dẫn số hộ đã tạm giao đất làm đơn xin giao đất. Trường hợp hộ xin nợ tiền đất phải có đơn và UBND thị trấn Tuy Phước xem xét đề nghị. Đối với diện tích thừa mỗi hộ 5m² thì hướng dẫn họ làm đơn xin hợp thức hóa nợ tiền. Đồng thời đơn đốc nhắc nhở vận động số hộ bị giải tỏa trắng tháo dỡ công trình vật kiến trúc trên đất để tra lại mặt bằng cho dự án công trình.

5. Đối với dự án di dân dân vùng triều cường Huỳnh Giản Phước Hòa:

- Giao Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tập hợp đầy đủ hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án để phục vụ cho sở TN-MT về kiểm tra.

- Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Phòng TN-MT, BQLDA phân 12 hộ thành 4 nhóm theo báo cáo của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện để tiếp tục thuyết phục vận động họ và trong quá trình thuyết phục vận động cần thiết phải xác lập biên bản làm việc.

Riêng bà Bùi Thị Mỹ Nghiêem thì mời làm việc riêng để xác định quyền thừa kế, đối với vụ ông Thơ, ông Thuận thì tổ công tác của huyện đang làm, còn lại những hộ đã nhận tiền thì yêu cầu bàn giao mặt bằng cho dự án.

Những nội dung trên hoàn thành trước ngày 31/3/2013.

6. Đối với dự án giống Gia Cẩm Minh Dư:

Văn bản chấp thuận địa điểm của UBND huyện cho ông Dư đầu tư xây dựng dự án giống gia cầm tại xã Phước An, trên cơ sở đó giao Chủ tịch UBND xã Phước An, Phòng TN-MT, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tiến hành thực hiện những công việc sau đây:

- Tiến hành mời các hộ dân liên quan đến dự án để kiểm tra soát xét cụ thể từng thửa đất, nguồn gốc và công khai dự án cho nhân dân biết hướng dẫn hộ làm thủ tục chuyển nhượng theo qui định, thời gian hoàn thành công việc trước ngày 10/3/2013.

- Về phần cây cối, hoa màu trên đất thì cần phải giải thích rõ cho nhân dân để nhân dân hiểu được chính sách đền bù và xã cũng cần phải bố trí diện tích đất để di dời cải tán mồ mả. Tất cả nội dung công việc kể cả việc xây dựng phương án bồi thường và chi trả bồi thường phải thực hiện trước 30/3/2013.

Trên đây là nội dung ý kiến kết luận của đ/c Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND các xã thị trấn khẩn trương triển khai tổ chức thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, TC-KH, BQLDA, TTPTQĐ huyện; thành viên HĐBTGPMB;
- UBND các xã, thị trấn: TT Diêu Trì, TT Tuy Phước, P.Hoà, P. An;
- Lãnh đạo VP (Tùng), CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh Tùng