

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **2334/QĐ-UBND**

Tuy Phước, ngày **29** tháng **8** năm **2014**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Dũng  
ở thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng  
công trình Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn đi qua xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn Km 1212+400-Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 27/01/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Phương án tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư mở rộng Quốc lộ 1 đoạn từ Km 1215 đến Km 1243, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1212+400-Km 1243, tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT. Địa điểm: xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 12);

Xét đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 20/8/2014 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-TNMT ngày 21/8/2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 19,3 m<sup>2</sup> đất ở (ONT) của hộ ông Nguyễn Văn Dũng ở thôn Hanh Quang, xã Phước Lộc, thuộc một phần thửa đất số 127, tờ bản đồ số 20 tại thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn đi qua xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ địa chính Tấn Phát – BTK lập, được UBND xã Phước Lộc xác nhận ngày 21/3/2014)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Dũng; trường hợp ông Nguyễn Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước Lộc.

2. Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đất đai đúng theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

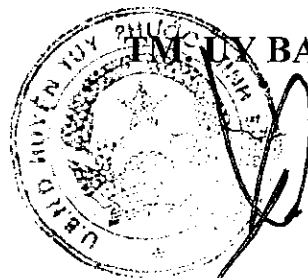
### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu : VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc

# HỒ SƠ KỸ THUẬT THỬA ĐẤT

Tờ số:

Đóng dấu giáp lai :

1.Số hiệu thửa đất : 127

Tờ bản đồ số 6 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 20)

2.Tên chủ sử dụng : Nguyễn Văn Dũng

Chỗ ở : Thôn Phú Mỹ 1

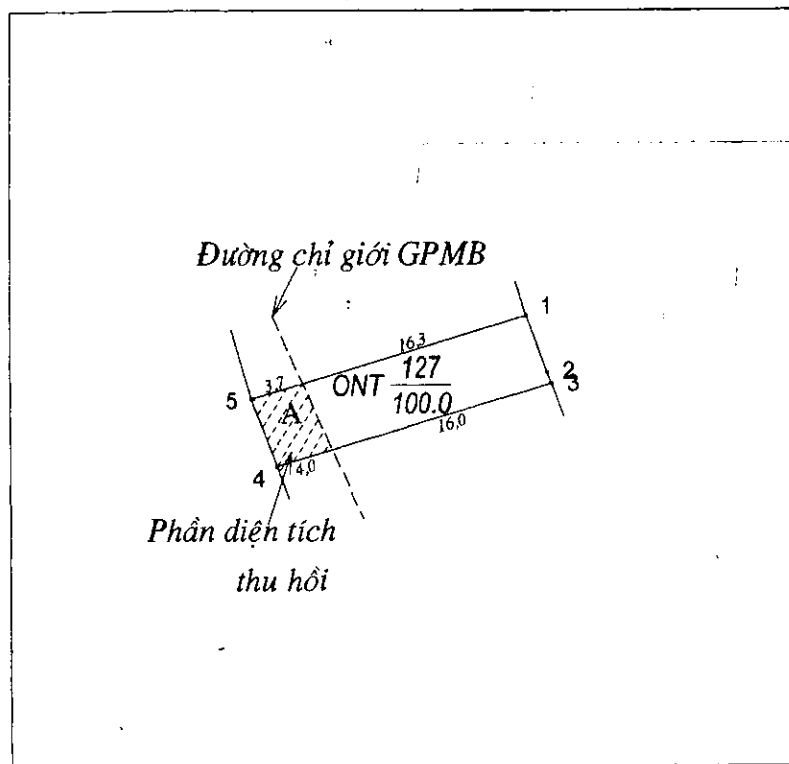
Loại đất: ONT

3.Xã : Phước Lộc

Huyện : Tuy Phước

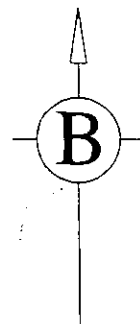
Tỉnh : Bình Định

## 4. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT Tỷ lệ 1:500



## 5.BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1532951.51	595221.68	
2	1532947.58	595223.17	4.21
3	1532946.82	595223.45	0.80
4	1532941.10	595204.27	20.02
5	1532945.79	595202.52	5.01
1	1532951.51	595221.68	19.99
Tổng diện tích đất sử dụng của hộ			
Diện tích thu hồi (A):			19.3 m <sup>2</sup>
Diện tích còn lại :			80.7 m <sup>2</sup>
Tổng diện tích thửa đất :			100.0 m <sup>2</sup>



Ngày tháng năm 2014  
Chủ hộ  
(Ký, ghi rõ họ tên)

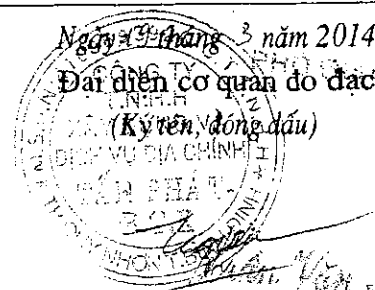
Ngày 17 tháng 3 năm 2014  
C.bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Đặng Bình*  
Đặng Bình

Ngày tháng năm 2014  
C.bộ địa chính xã  
(Ký, ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Hòa Định*  
Nguyễn Hòa Định

Ngày 19 tháng 3 năm 2014  
Đại diện cơ quan đo đạc  
(Ký tên, đóng dấu)



Ngày 21 tháng 3 năm 2014  
UBND xã Phước Lộc  
(Ký tên, đóng dấu) CHỦ TỊCH

*Nguyễn Văn Dũng*  
Nguyễn Văn Dũng