

Số: 138 /TB - UBND

Tuy Phước, ngày 20 tháng 8 năm 2014

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ tại cuộc họp
nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án:
Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc**

Ngày 20/8/2014, tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Đình Huệ đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa bàn xã Phước Lộc. Tham dự cuộc họp có đ/c Mai Văn Ngọc, đ/c Trần Kim Kha, Phó Bí thư Huyện ủy và đ/c Trần Hữu Lộc, Phó Chủ tịch UBND huyện; Tổ trưởng và các thành viên Tổ công tác; Tổ công tác vận động của Huyện ủy; về phía xã Phước Lộc có lãnh đạo Đảng ủy, UBND xã và Tổ công tác vận động của xã. Sau khi nghe báo cáo của Tổ trưởng các Tổ công tác, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Tiếp tục thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và UBND huyện, Ban bồi thường GPMB, các Tổ công tác và UBND xã Phước Lộc đã tập trung thực hiện công tác bồi thường GPMB có nhiều chuyển biến tích cực như: kiểm kê bổ sung, tính toán áp giá lập phương án bồi thường GPMB, tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân và vận động các hộ gia đình tháo dỡ, di dời tài sản giao trả mặt bằng theo cam kết,... Tuy nhiên, so với yêu cầu chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh và UBND huyện thì tiến độ thực hiện GPMB còn quá chậm, vẫn còn một số tồn tại chưa được tập trung xử lý, số lượng các hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường thiệt hại và tháo dỡ trả mặt bằng còn tương đối lớn. Vì vậy, để giải quyết dứt điểm các trường hợp nêu trên, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

I. Một số vấn đề chung:

- Yêu cầu Ban Bồi thường GPMB, Tổ trưởng các Tổ công tác và địa phương tập trung thực hiện công tác GPMB một cách quyết liệt hơn, tăng cường nhân lực (huy động từ các Tổ công tác khác đã cơ bản hoàn thành) và làm thêm giờ kể cả ngày nghỉ tập trung giải quyết các vấn đề tồn tại để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Đối với cấp ủy và chính quyền địa phương xã Phước Lộc:

+ Đề nghị Đảng ủy, UBND xã quyết liệt lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành tập trung lực lượng để tổ chức thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và huyện; theo đó, phân công các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy trực tiếp theo dõi địa bàn các thôn, cùng với các đồng chí lãnh đạo UBND xã, các Hội

đoàn thể, Tổ công tác tiếp tục vận động, giải thích, thuyết phục người dân sớm nhận tiền bồi thường, tháo dỡ di dời giao trả mặt bằng để thi công công trình. Trong quá trình vận động cần huy động những Đảng viên, kể cả cán bộ xã, thôn trên tuyến đường bị ảnh hưởng GPMB làm nòng cốt, tích cực gương mẫu chấp hành để tuyên truyền, vận động các hộ gia đình xung quanh.

+ Lãnh đạo UBND xã phải tập trung chỉ đạo, điều hành công tác bồi thường GPMB và ưu tiên giành thời gian tối đa cho nhiệm vụ cấp bách này (kể cả thứ bảy, chủ nhật); phối hợp với các Tổ công tác của huyện đi sâu, đi sát từng hộ dân để vận động, nắm bắt những kiến nghị của dân (nếu có), kịp thời báo cáo UBND huyện giải quyết.

+ Tổ chức họp giao ban hàng ngày để trao đổi, rà soát công việc và cho ý kiến xử lý kịp thời các công việc còn tồn tại, vướng mắc theo thẩm quyền, những vấn đề vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo cho Tổ trưởng các Tổ công tác của huyện để phối hợp xử lý.

II. Một số vấn đề cụ thể:

1. Giao Trưởng ban Ban bồi thường GPMB dự án Quốc lộ 1A chỉ đạo Tổ trưởng các Tổ công tác:

- Khẩn trương tính toán áp giá, lập phương án bồi thường trình phê duyệt đối với các trường hợp kiểm kê bổ sung công trình, vật kiến trúc và tiến hành chi trả tiền cho các hộ dân để tháo dỡ giao trả mặt bằng.

- Kiểm tra và tính toán áp giá bồi thường đối với 06 trường hợp đường rẽ nhánh trên cơ sở biên bản làm việc các hộ đã thống nhất diện tích đất bị ảnh hưởng để mời các hộ thông qua giá trị bồi thường vào chiều ngày 21/8/2014. Đồng thời, khẩn trương lập các thủ tục trình UBND huyện Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng trên Đài Phát thanh truyền hình Bình Định, Đài Truyền thanh huyện và xã, thị trấn đối với 24 trường hợp đất đấu giá nhưng chưa xác định được chủ sử dụng đất do hộ chuyển nhượng để kê khai bồi thường. Nếu hết thời gian thông báo, các chủ sử dụng đất không đến kê khai diện tích đất bị ảnh hưởng thì hoàn tất các thủ tục GPMB theo quy định, gửi tiền đền bù tại Ngân hàng và chuẩn bị bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để triển khai thi công.

- Khẩn trương xử lý các trường hợp nhà bị phá vỡ công năng sử dụng (bước gian, bước cột) của các hộ dân sau khi có văn bản cho ý kiến xử lý từng trường hợp của Sở Xây dựng. *Lưu ý:* tập trung xử lý trước các trường hợp tại nút giao.

- Chỉ đạo Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo dự án Quốc lộ 1A:

+ Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác cùng địa phương mời hộ bà Hà Thị Cam, thôn Phú mỹ 1 để tổ chức đối thoại về công tác bồi thường GPMB (hộ không thuộc diện giải tỏa trắng, chỉ ảnh hưởng một phần) và các vấn đề khác liên quan đến chế độ chính sách, hướng dẫn cho hộ thực hiện.

+ Phối hợp cùng với các Tổ công tác và địa phương rà soát lại tất cả các đơn thư khiếu nại của các hộ dân được UBND huyện chuyển đơn giao thụ lý khẩn trương tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời cho công dân theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, hàng tuần phải tổng hợp báo cáo cho lãnh đạo UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

- Phối hợp Tổ công tác vận động Huyện ủy và địa phương xác lập đầy đủ các thông tin trong biên bản tổ chức vận động như: thành phần tham gia, ý kiến của hộ, ý kiến tổ công tác vận động,...khi tổ chức đi vận động hộ gia đình để lưu hồ sơ làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện Thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết tổ chức thực hiện ./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (thay b/c);
- TT HĐND huyện (thay b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban tham dự họp;
- Đảng ủy, UBND Phước Lộc;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT. (K₂, K₆).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Tùng