

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *145*/TB-UBND

Tuy Phước, ngày 08 tháng 9 năm 2014

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện
tại buổi họp bàn triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất của huyện
và của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện**

Ngày 06/9/2014, tại Phòng họp 1 UBND huyện đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi họp bàn triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Tham dự buổi họp có lãnh đạo các ngành: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Chi cục thuế, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND và Cán bộ địa chính thị trấn Diêu Trì. Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Về đất Khu dân cư trước Nhà máy xi măng Diêu Trì:

1.1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND thị trấn Diêu Trì kiểm tra, rà soát lại toàn bộ diện tích đã được UBND tỉnh giao đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ cho UBND huyện Tuy Phước để đấu giá quyền sử dụng đất, lập đầy đủ thủ tục tham mưu cho UBND huyện trình đề nghị UBND tỉnh cho gia hạn để tổ chức thực hiện, đồng thời đề xuất cho UBND huyện xin UBND tỉnh cho chủ trương chuyển mục đích đối với diện tích xây dựng trường Mẫu giáo sang quy hoạch đất ở đô thị và chuyển trường Mẫu giáo sang vị trí khác.

Sau khi được UBND tỉnh cho gia hạn và xây dựng Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ trình UBND huyện phê duyệt, phân kỳ lập sơ đồ phân lô để tổ chức đấu giá.

1.2. Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan xây dựng giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ, đề xuất cho UBND huyện xem xét, quyết định.

Những công việc nêu trên hoàn thành trước ngày 20/9/2014.

2. Về đất khu dân cư xung quanh chợ Diêu Trì mới, thị trấn Diêu Trì:

2.1. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện chủ trì:

+ Khẩn trương lập thủ tục tổ chức bàn giao tìm tuyến, mốc giới (theo Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Bình Định) đối với các công trình hoàn thành và toàn bộ diện tích 22.277 m² đất ở đô thị cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan liên quan và UBND thị trấn Diêu Trì để quản lý và sử dụng theo quy định.

+ Phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức khảo sát phương án công trình, nhà trước cổng chợ Diêu Trì mới và tuyến kênh thoát nước khu vực chợ Diêu Trì và khu dân cư xung quanh thị trấn Diêu Trì. Kể cả trường hợp của hộ ông Nguyễn Cao Văn xin nhận bồi thường, hỗ trợ GPMB để xây dựng, mở rộng cổng chợ Diêu Trì mới trình UBND huyện xem xét, quyết định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì chủ trì, phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện và thủ trưởng các cơ quan liên quan tập trung xử lý dứt điểm những trường hợp lấn chiếm đất thuộc dự án chợ Diêu Trì mới và khu dân cư xung quanh thị trấn Diêu Trì, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện.

2.3. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện xúc tiến việc lập sơ đồ phân lô, xây dựng quy chế đấu giá trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

2.4. Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp cùng các ngành xây dựng phương án giá đất đấu giá trình UBND huyện phê duyệt cho triển khai đấu giá.

Những công việc nêu trên hoàn thành trước ngày 20/9/2014.

3. Về khu dân cư chợ Kỳ Sơn (cũ):

3.1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung xử lý dứt điểm đối với những trường hợp lấn, chiếm đất chợ Kỳ Sơn, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo.

3.2. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan liên quan đề xuất Phương án xây dựng hệ thống thoát nước đối với khu quy hoạch dân cư chợ Kỳ Sơn, trình UBND huyện xem xét, quyết định (Về quan điểm hạn chế tối đa việc xây dựng hạ tầng tại khu vực này).

Những công việc nêu trên hoàn thành trước ngày 20/9/2014.

4. Về khu Kiốt chợ Kỳ Sơn: Giao Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan và UBND xã Phước Sơn xây dựng Phương án đấu giá, cho thuê kinh doanh đề xuất trình UBND huyện xem xét quyết định. Đồng thời giao Trường phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xây dựng phương án giá đất cho thuê Kiốt. **Công việc này hoàn thành trước ngày 20/9/2014.**

5. Giao Trường phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát lại toàn bộ quỹ đất đấu giá tại các xã, thị trấn, tổng hợp tham mưu cho UBND huyện Văn bản chỉ đạo các địa phương tăng cường, đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

6. Giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trên cơ sở phối hợp với các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai các công việc có liên quan nêu trên; đồng thời kiểm tra, soát xét lại toàn bộ quỹ đất kể cả đất xét giao, tổng hợp đề xuất trình cấp thẩm quyền có kế hoạch triển khai.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND: xã Phước Sơn, thị trấn Diêu Trì khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, TT PTQĐ, BQL DA ĐT&XD, Chi cục Thuế huyện;
- UBND: TT Diêu Trì, xã Phước Sơn;
- LDVP (đ/c: Tùng); (K₂, K₃);
- Lưu: VT.



Phan Văn Khiêm