

Số: 731/UBND-TP

Tuy Phước, ngày 08 tháng 4 năm 2014

V/v chuyển giao thẩm quyền chứng thực hợp
đồng, giao dịch dân sự liên quan đến bất
động sản cho tổ chức hành nghề công chứng

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Bình Định

Thực hiện Công văn số 473/STP ngày 02/7/2014 của Sở Tư pháp tỉnh Bình Định về việc tổ chức họp để thống nhất việc chuyển giao thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản; ngày 22/7/2014, UBND huyện Tuy Phước đã tổ chức cuộc họp về việc chuyển giao công tác chứng thực các hợp đồng giao dịch dân sự cho tổ chức hành nghề công chứng theo Luật Công chứng. Tại cuộc họp có sự tham dự của Lãnh đạo Sở Tư pháp, Lãnh đạo UBND huyện, Lãnh đạo các phòng chuyên môn có liên quan của huyện và Lãnh đạo UBND 4 xã, thị trấn: Xã Phước Thành, xã Phước An, thị trấn Diêu Trì và thị trấn Tuy Phước;

Qua phân tích tại cuộc họp, UBND huyện Tuy Phước thống nhất, kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tư pháp như sau:

1. Đối với các hợp đồng, giao dịch của các tổ chức, cá nhân liên quan đến bất động sản trên địa bàn huyện Tuy Phước thì các tổ chức, cá nhân có thể lựa chọn bằng hình thức công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của UBND cấp xã nơi có bất động sản.

2. Đối với việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND ngày 13/7/2009 của UBND tỉnh Bình Định đối với các tài sản là nhà ở gắn liền với đất đề nghị UBND tỉnh sớm chuyển giao cho tổ chức hành nghề công chứng đối với 2 thị trấn trên địa bàn huyện.

3. Đẩy mạnh việc mở các tổ chức hành nghề công chứng đến các trung tâm xã, thị trấn trên địa bàn huyện để chuyển giao việc chứng thực cho các tổ chức hành nghề công chứng theo Luật Công chứng, giảm bớt sự quá tải trong việc quản lý nhà nước tại UBND các cấp.

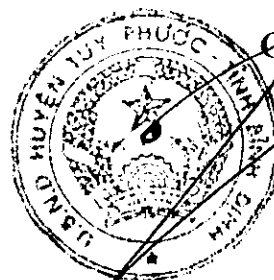
Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tư pháp xem xét, quyết định. / *thc*

Nơi nhận:

- Như trên:

- Lưu: VT.

thc



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ