

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 739 /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 09 tháng 9 năm 2014

V/v đẩy nhanh tiến độ giao GCN thuộc dự án Vlap và cấp GCN QSD đất đối với các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất

Kính gửi:

- BCĐ cấp GCN QSD đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 264/BC-TNMT ngày 06 tháng 9 năm 2014 về kết quả kiểm tra tiến độ giao giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Vlap và hướng dẫn đăng ký kê khai và họp xét các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Việc giao giấy chứng nhận QSD đất thuộc Dự án Vlap:

Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo cán bộ địa chính khẩn trương rà soát lại giấy chứng nhận QSD đất còn tồn đọng tại địa phương (đất nông nghiệp và cấp đổi đất ở không thực hiện nghĩa vụ tài chính) và danh sách công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu (đất ở phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) tiếp tục tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 77/UBND-TNMT ngày 13/02/2014 v/v xử lý hồ sơ còn tồn đọng theo dự án Vlap để tiếp tục giao giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân và Thông báo số 108/TB-UBND ngày 18/7/2014 về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện tại buổi họp giải quyết những tồn tại trong việc cấp giấy chứng nhận QSD đất theo dự án Vlap và Quyết định 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/3/2008.

2. Công tác đăng ký kê khai, bổ sung hồ sơ và họp xét các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất:

2.1. Thành viên Ban chỉ đạo của huyện theo địa bàn được phân công thường xuyên đôn đốc UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ gia đình cá nhân.

2.2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường trách nhiệm, xây dựng kế hoạch cụ thể trên từng địa bàn thôn để tổ chức, hướng dẫn công dân kê khai đăng ký, bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận. Đồng thời bố trí thời gian tổ chức xét duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận

QSD đất của địa phương tổ chức xét duyệt 02 lần/tuần và tiếp tục tổ chức thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 270/UBND-TNMT ngày 26/4/2013, Văn bản số 407/UBND-TNMT ngày 13/6/2013 và Thông báo số 108/TB-UBND ngày 18/7/2014.

2.3. Đối với thành viên Tổ công tác của huyện tăng cường đi cơ sở để đôn đốc, hướng dẫn địa phương trong quá trình thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất. Đồng thời tham gia họp xét duyệt với hội đồng xét duyệt của xã, thị trấn với tư cách người hướng dẫn và thẩm định hồ sơ. Sau khi UBND xã, thị trấn hoàn tất hồ sơ trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận, kiểm tra thủ tục hồ sơ tham mưu cho lãnh đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất và phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện ký giấy chứng nhận QSD đất cho hộ dân.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác; thủ trưởng các cơ quan có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- TCT Cấp GCN QSDĐ (t/hiện);
- LDVP (đ/c Tùng); CVVP (K₂);
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc