

Số ~~2476~~ /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 08 tháng 9 năm 2014

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Thúy Vân tại Cụm công nghiệp Phước An để xử lý theo quy định do vi phạm pháp luật về đất đai

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số: 546/TTr - TNMT ngày 21/8/2014,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 9.036m<sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh của bà Phạm Thị Thúy Vân ở 194 Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, thửa đất số 1387, tờ bản đồ số 35, tại Cụm công nghiệp Phước An ( nguồn gốc đất bà Phạm Thị Thúy Vân thuê theo Quyết định số 369/QĐ - UBND ngày 25/7/2007 của UBND huyện ).

Lý do thu hồi: Bà Phạm Thị Thúy Vân không thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước vi phạm điểm g, khoản 1, điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 và bà Vân đã vi phạm điểm c, khoản 4, điều 4 của Hợp đồng thuê đất số 04/2007/HĐ-TĐ ngày 25/7/2007 ( tài sản gắn liền với đất thuê đã bị phát mãi ).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Ban quản lý Cụm công nghiệp và dịch vụ huyện chủ trì phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An có trách nhiệm:

Giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Thúy Vân; trường hợp bà Phạm Thị Thúy Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An và Ban quản lý Cụm công nghiệp và dịch vụ huyện.

2. Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chỉ đạo Văn phòng Đăng ký QSD đất huyện có trách nhiệm chỉnh lý biến động đất đai đúng theo quy định pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

4. Giao Ban quản lý Cụm công nghiệp và dịch vụ huyện quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT. ✓



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Huệ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

## CHỨNG NHẬN

### I- Tên người sử dụng đất

Bà : PHẠM THỊ THUYẾT VÂN ; Năm Sinh : 1970  
Số CMND : 211 334 315, Cấp ngày 12/8/1997, tại Công an tỉnh Bình Định  
Thường trú : 194 Trần Phú, thị trấn Bình Định, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định.  
Số số hộ khẩu :

### II- Thửa đất được quyền sử dụng

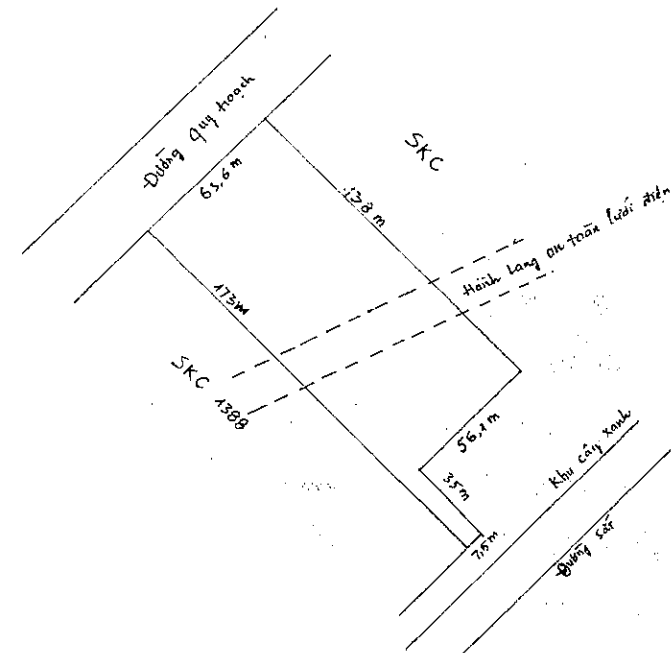
1. Thửa đất số : 1387
2. Tờ bản đồ số : 35
3. Địa chỉ thửa đất : thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
4. Diện tích : 9.036 m<sup>2</sup>  
Bảng chữ : Chín nghìn không trăm ba mươi sáu mét vuông
5. Hình thức sử dụng :
  - + Sử dụng riêng : 9036 m<sup>2</sup>
  - + Sử dụng chung : Không m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng : Đất cơ sở sản xuất kinh doanh
7. Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 20 tháng 7 năm 2037
8. Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước cho thuê đất trả tiền đất hàng năm.

### III- Tài sản gắn liền với đất

### IV- Ghi chú

- Phần diện tích 926 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường điện không được xây dựng vật kiến trúc.

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/2.000

Ngày 20 tháng 8 năm 2007  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



KY CHỮ TỊCH  
HỒ CHỮ TỊCH

Trần Văn Lưu

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : H Q P. 305