

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước ( điều chỉnh, bổ sung)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thành;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 18/03/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 21/04/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 10/9/2014 và của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 74/TTr-TTPTQĐ ngày 12/9/2014,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành do Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện lập tại Quy chế số 09/QC-HĐBĐGQSDĐ ngày 12/9/2014.

**Điều 2.** Giao thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tổ chức triển khai thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư năm 2013 xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá QSD đất của huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các Cơ quan có liên quan, các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, K<sub>2</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**

Số: 09/QC-BDGQSDĐ

Tuy Phước, ngày 12 tháng 9 năm 2014

## QUY CHẾ

### Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước (điều chỉnh, bổ sung)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định Về việc sửa đổi, bổ sung một số loại phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 20/11/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế đấu giá QSD đất để giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 6/5/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về mức chi phí và quản lý mức chi phí thuê tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 27/6/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc củng cố, kiện toàn Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thành;

Căn cứ Quyết định số 358/QĐ- UBND ngày 18/3/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 21/04/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở các khu quy hoạch dân cư tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Tờ trình số 75 ngày 10/09/2014 của UBND xã Phước Thành .Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước xây dựng quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành (điều chỉnh, bổ sung) như sau:

1/ Về phạm vi áp dụng, đối tượng, điều kiện và trình tự thủ tục đấu giá, quyền và trách nhiệm các bên,... theo như Quy chế đấu giá đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 21/04/2014.

2/ Về tài sản đưa ra đấu giá; Điều chỉnh khoản 3 của Điều 1 và Điều 8 của Quy chế đấu giá đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 21/04/2014 cụ thể như sau:

2.1. Giới thiệu chung về tài sản đưa ra đấu giá:

Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện Tuy Phước tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch dân cư xã Phước Thành với tổng diện tích 2.631m<sup>2</sup> được phân thành 23 lô cụ thể như sau:

a. Khu A:

- Có tổng diện tích 714,9m<sup>2</sup> được phân thành 7 lô, diện tích mỗi lô từ 83,7m<sup>2</sup> đến 134,7m<sup>2</sup>.

- Về giá khởi điểm là 500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm trăm ngàn đồng trên một mét vuông), Riêng lô số 1 và lô số 7 có giá khởi điểm 550.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm trăm năm mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

b. Khu B:

- Có tổng diện tích 638,7m<sup>2</sup> được phân thành 6 lô, diện tích mỗi lô từ 90,8m<sup>2</sup> đến 137m<sup>2</sup>.

- Về giá khởi điểm là 500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm trăm ngàn đồng trên một mét vuông), Riêng lô số 1 có giá khởi điểm 550.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm trăm năm mươi ngàn đồng trên một mét vuông).

c. Khu C:

- Có tổng diện tích 1277,4m<sup>2</sup> được phân thành 10 lô, diện tích mỗi lô từ 103,2m<sup>2</sup> đến 136,6m<sup>2</sup>.

- Về giá khởi điểm là 500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Năm trăm ngàn đồng trên một mét vuông).

2.2. Giá khởi điểm và bước giá:

| Vị trí/<br>Lô số | Diện<br>tích (m <sup>2</sup> ) | Giá đất<br>(đ/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi<br>điểm (đ/lô) | Tiền ký<br>quỹ (đ/lô) | Tiền phí<br>đấu giá<br>(đ/lô) | Bước giá<br>(đồng) |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>I</b>         | <b>Khu A gồm 7 lô</b>          |                                | <b>373.000.000</b>      |                       |                               |                    |
| 1                | 134,7                          | 550.000                        | 75.000.000              | 7.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 2                | 83,7                           | 500.000                        | 42.000.000              | 4.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 3                | 88,9                           | 500.000                        | 45.000.000              | 4.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 4                | 94                             | 500.000                        | 47.000.000              | 5.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 5                | 99,3                           | 500.000                        | 50.000.000              | 5.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 6                | 104,5                          | 500.000                        | 53.000.000              | 5.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| 7                | 109,8                          | 550.000                        | 61.000.000              | 6.000.000             | 100.000                       | 1.000.000          |
| <b>II</b>        | <b>Khu B gồm 6 lô</b>          |                                | <b>328.000.000</b>      |                       |                               |                    |

|             |                        |         |                      |           |         |           |
|-------------|------------------------|---------|----------------------|-----------|---------|-----------|
| 1           | 112,8                  | 550.000 | 63.000.000           | 6.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 2           | 95,5                   | 500.000 | 48.000.000           | 5.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 90,8                   | 500.000 | 46.000.000           | 5.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 4           | 101                    | 500.000 | 51.000.000           | 5.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 5           | 101,6                  | 500.000 | 51.000.000           | 5.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 6           | 137                    | 500.000 | 69.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| <b>III</b>  | <b>Khu C gồm 10 lô</b> |         | <b>643.000.000</b>   |           |         |           |
| 1           | 123                    | 500.000 | 62.000.000           | 6.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 2           | 127,3                  | 500.000 | 64.000.000           | 6.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 131,4                  | 500.000 | 66.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 135,5                  | 500.000 | 68.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 138,2                  | 500.000 | 70.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 135,7                  | 500.000 | 68.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 3           | 126,6                  | 500.000 | 64.000.000           | 6.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 8           | 136,6                  | 500.000 | 69.000.000           | 7.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 9           | 119,9                  | 500.000 | 60.000.000           | 6.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| 10          | 103,2                  | 500.000 | 52.000.000           | 5.000.000 | 100.000 | 1.000.000 |
| <b>Tổng</b> | <b>2.631</b>           |         | <b>1.344.000.000</b> |           |         |           |

Quy chế này bổ sung Quy chế số 07/QC-HĐ BDGQSDĐ ngày 18/04/2014 của Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và gửi đến các đối tượng tham gia đấu giá và đã được thông qua./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Thành viên HĐ bán đấu giá;
- Tổ công tác bán đấu giá;
- Đối tượng tham gia đấu giá;
- CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**Nguyễn Văn Thái**