

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: ~~759~~ /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày 15 tháng 9 năm 2014

V/v thực hiện các tiêu chí về xây dựng  
nông thôn mới trên địa bàn huyện

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã.

Thực hiện thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng – Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới và Văn bản số 967/STNMT-QLĐĐ ngày 25/8/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn đánh giá kết quả thực hiện các tiêu chí về xây dựng nông thôn mới;

Xét đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 270/BC-TNMT ngày 10 tháng 9 năm 2014. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao chủ tịch UBND các xã thực hiện một số nội dung sau:

1.1. Tiêu chí quy hoạch và thực hiện quy hoạch (nội dung quy hoạch sử dụng đất)

a. Nội dung quy hoạch sử dụng đất trong quy hoạch nông thôn mới phải được lập theo quy định của “Thông tư liên tịch số 13 ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng – Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Bộ Tài nguyên và Môi trường” và được công khai rộng rãi với các thôn, cụ thể:

- Nội dung công khai gồm: Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới của cơ quan có thẩm quyền; Bảng danh mục các dự án, công trình đầu tư đã được xét duyệt trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã và trụ sở Ban nhân dân thôn.

b. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã. Các công trình hạ tầng cần được cấm mốc chỉ giới theo quy hoạch bao gồm các công trình mở rộng hoặc phát triển mới trong kỳ quy hoạch, kế hoạch bao gồm: Đường giao thông, kênh mương thủy lợi, công trình phúc lợi công cộng, khu cụm công nghiệp.

c. Công tác quản lý quy hoạch, sử dụng đất trong quy hoạch xây dựng nông thôn mới được cấp có thẩm quyền phê duyệt; UBND xã phải xây dựng quy chế quản lý quy hoạch cụ thể như sau:

- UBND xã có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương. Khi phát hiện những trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch đã được công bố thì xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý.

- Chủ tịch UBND xã chịu trách nhiệm chính về việc ngăn chặn, xử lý kịp thời, những trường hợp sử dụng đất không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền xét duyệt tại địa phương.

- Hàng năm, UBND xã báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của địa phương đến ngày 31 tháng 12; thời hạn nộp báo cáo trước ngày 15 tháng 01 năm sau.

## 1.2. Tiêu chí về môi trường:

### a. Các cơ sở sản xuất kinh doanh (SXKD) đạt chuẩn môi trường:

- Khẩn trương chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn số 637/UBND-TNMT ngày 13/8/2014 v/v triển khai thực hiện công văn số 442/UBND-TNMT ngày 11/6/2014 của UBND huyện v/v triển khai thực hiện Nghị định số 35/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011, thời hạn hoàn thành trước ngày 30/9/2014.

- Đảm bảo các cơ sở SXKD trên địa bàn đều có hồ sơ môi trường (phương án BVMT/Báo cáo ĐTM/bảng đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường/Bản cam kết BVMT/Đề án BVMT chi tiết/đơn giản) đã được phê duyệt xác nhận của cơ quan chức năng và đã đầu tư hệ thống thu gom xử lý chất thải đảm bảo các quy định về bảo vệ môi trường.

- Yêu cầu các cơ sở SXKD, các cơ sở đang hoạt động trong làng nghề, phải có biện pháp xử lý chất thải trong quá trình sản xuất, chế biến theo đúng quy định hiện hành.

### b. Không có hoạt động suy giảm môi trường và các hoạt động phát triển môi trường xanh-sạch-đẹp:

- Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, yêu cầu các cơ sở SXKD, phải đầu tư đổi mới công nghệ sản xuất, giảm thiểu đến mức thấp nhất các tác động đến môi trường, hướng tới nền sản xuất xanh-sạch-đẹp.

- Đối với cơ sở chăn nuôi gia súc, gia cầm thực hiện nghiêm túc theo Quyết định số 838/QĐ-CTUBND ngày 14/4/2006 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về điều kiện chăn nuôi gia cầm tại tỉnh Bình Định và Quyết định số 30/2009/QĐ-UBND ngày 12/8/2009 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành quy chế BVMT trên địa bàn tỉnh Bình Định: Nằm tách biệt với khu dân cư theo quy định (nếu không đảm bảo về khoảng cách theo quy định thì phải xây dựng tường rào); chất thải chăn nuôi (phân, nước tiểu..) phải được thu gom xử lý theo quy định.

- Tổ chức trồng cây xanh ở nơi công cộng, đường giao thông và các trục giao thông chính nội đồng.

### c. Nghĩa trang/nghĩa địa được xây dựng theo quy hoạch:

- Nghĩa trang được xây dựng và quản lý theo Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/03/2008 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang.

- Đối với nghĩa trang/nghĩa địa đã hoạt động trước đây, nếu không nằm trong quy hoạch thì địa phương phải có phương án, lộ trình đóng cửa hoặc không cho chôn cất mới tại khu vực đó.

d. Rác thải, chất thải, nước thải trong cộng đồng dân cư khu vực nông thôn được thu gom và xử lý:

- Khẩn trương chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 về việc ban hành Đề án thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại cộng đồng dân cư khu vực nông thôn trên địa bàn huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, thời hạn hoàn thành trước ngày 30/10/2014.

- Tổ chức định kỳ tổng vệ sinh môi trường tại đường làng, ngõ xóm thôn và các khu vực công cộng với sự tham gia của mọi người dân.

- Yêu cầu hộ gia đình có nhà vệ sinh, nhà tắm đạt tiêu chuẩn quy định; có hệ thống tiêu thoát nước (nước thải, chất thải sinh hoạt) đảm bảo vệ sinh, không gây ô nhiễm không khí và nguồn nước xung quanh. Đối với khu dân cư tập trung phải có hệ thống tiêu thoát nước thải.

2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các thành viên trong Ban chỉ đạo thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2010 – 2020 huyện Tuy Phước theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện của UBND các xã và báo cáo UBND huyện theo dõi chỉ đạo;

Nhận được Công văn này yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường huyện nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: /cc

- Như trên;
- UBND huyện;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng TN&MT huyện;
- LĐVP (đ/c Tùng);
- Lưu: VT, K2. ✓



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hữu Lộc**