

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 151 /TB-UBND

*Tuy Phước, ngày 26 tháng 9 năm 2014*

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của đ/c Bí thư Huyện ủy kiêm Chủ tịch UBND huyện  
tại cuộc họp nghe và cho ý kiến xử lý những tồn tại trong công tác bồi thường  
GPMB các dự án năm 2014 thuộc các xã: Phước Hòa, Phước Quang,  
Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng**

Ngày 25/9/2014, tại Phòng họp UBND huyện Tuy Phước, đ/c Bí thư Huyện ủy kiêm Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến xử lý những tồn tại trong công tác bồi thường GPMB các dự án đầu tư năm 2014 thuộc các xã: Phước Hòa, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng. Tham dự buổi họp có đ/c Trần Hữu Lộc – PCT thường trực UBND huyện, lãnh đạo các phòng, ban: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND; lãnh đạo UBND các xã: Phước Hòa, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng.

Sau khi nghe Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện báo cáo quá trình thực hiện công tác BT GPMB và thu hồi đất thực hiện các dự án năm 2014 thuộc các xã: Phước Hòa, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, ý kiến của đ/c Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, Bí thư Huyện ủy kiêm Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện, các cơ quan liên quan và các địa phương đã phối hợp tổ chức triển khai thực hiện các dự án đạt được những kết quả nhất định trong công tác BT GPMB và đầu tư xây dựng. Nhưng quá trình tổ chức triển khai thực hiện vẫn còn chậm so với yêu cầu. Mặc dù nguyên nhân khách quan là trong thời gian vừa qua các ngành đã tập trung nhân lực để đẩy nhanh tiến độ công tác BT GPMB dự án nâng cấp, mở rộng QL 1 đoạn qua huyện Tuy Phước. Công tác phối hợp giữa các cơ quan và địa phương chưa chặt chẽ, thiếu tính đồng bộ, nhất là công tác kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, việc lập phương án BT GPMB, công tác tham mưu giải quyết khiếu nại liên quan đến đất đai để thực hiện các dự án; chưa kịp thời báo cáo, đề xuất những tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án cho UBND huyện để xem xét, chỉ đạo giải quyết. Để tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các dự án, công trình trên địa bàn huyện, nhất là các dự án trọng điểm đảm bảo an toàn trong mùa mưa lũ năm 2014. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các ngành có liên

quan và Chủ tịch UBND các xã nêu trên khẩn trương hoàn thành việc kiểm kê xác định giá trị thiệt hại, xác định nguồn gốc đất đai bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn, tổ chức công khai, áp giá tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án BT GPMB trình UBND huyện phê duyệt để tổ chức chi trả cho các hộ dân bị thiệt hại .... Tăng cường đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các công trình đúng thời gian quy định; đảm bảo an toàn trong mùa mưa lũ. Tổ chức bàn giao đưa vào sử dụng đối với các công trình hoàn thành.

1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan và các địa phương tập trung xác định giá trị thiệt hại, áp giá tính toán, lập Phương án tổng thể, phương án chi tiết (thông qua Phòng TN&MT) thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt để tổ chức chi trả cho các hộ dân bị thiệt hại bởi các dự án trên địa bàn huyện. Đồng thời tham mưu cho UBND huyện tỉnh giám lại Tổ công tác GPMB dự án QL 1A đoạn qua địa bàn huyện (01 tổ) để ưu tiên thực hiện các dự án trọng điểm của huyện.

2. Giám đốc Ban Quản lý DA ĐT&XD huyện phối hợp với Trưởng phòng TN&MT, Giám đốc TT PTQĐ và thủ trưởng các cơ quan liên quan và các xã nêu trên hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tham mưu cho UBND huyện đề nghị UBND tỉnh giao đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn các ngành liên quan, các xã xác định nguồn gốc đất đai và lập thủ tục thu hồi đất theo quy định trình UBND huyện.

4. Chủ tịch UBND các xã (Phước Hòa, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng) tăng cường phối hợp với thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, loại đất ... đề nghị cấp thẩm quyền thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn; đồng thời tập trung xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai và giải quyết những trường hợp khiếu nại đúng trình tự theo quy định của pháp luật. Có biện pháp bảo vệ thi công (hoặc cưỡng chế) đối với những trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền. Kịp thời báo cáo đề xuất những tồn tại, vướng mắc cho UBND huyện để xem xét chỉ đạo xử lý.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Bí thư Huyện ủy kiêm Chủ tịch UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện; các Đơn vị thi công và Chủ tịch UBND xã: Phước Hòa, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Hưng nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ, BQL DA ĐT&XD, Phòng: TC-KH, TN&MT huyện;
- UBND xã: P. Hòa, P. Sơn, P. Hiệp, P. Quang, P. Hưng;
- LĐVP; (CVVP: K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>, K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thanh Tùng**