

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: *104* /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày *22* tháng 3 năm 2013

V/v Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa  
Phát xin thuê đất để đầu tư mở rộng  
mặt bằng Khu sản xuất

Kính gửi: UBND tỉnh Bình Định.

Xét đơn xin thuê đất ngày 25/01/2013 của Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát để đầu tư mở rộng mặt bằng Khu sản xuất; đề nghị của UBND xã Phước An tại Công văn số 10/UBND - ĐC ngày 25/02/2013 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 56/BC-TN&MT ngày 21/3/2013, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến:

Thống nhất đề nghị UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát thuê đất để đầu tư mở rộng mặt bằng Khu sản xuất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 55 xã Phước An, khu đất có giới cận:

- Đông giáp: Mương thoát nước;
- Tây giáp: Đất Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát đang thuê;
- Nam giáp: Đất Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát đang thuê;
- Bắc giáp: Hành lang bảo vệ đường tỉnh lộ ĐT 638;

( Kèm theo trích lục bản đồ tỷ lệ 1/2000 và bảng kê diện tích khu đất do Văn phòng ĐKQSD đất của huyện lập ngày 19 tháng 3 năm 2013 ).

Diện tích đất đề nghị giới thiệu địa điểm cho thuê là 1.199m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa ( NTD) do UBND xã Phước An quản lý. Khi được cấp thẩm quyền cho thuê đất, Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát có trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật .

Diện tích trên thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 660/ QĐ-UBND ngày 14/ 9/ 2009 ( Mục các công trình kinh doanh, dịch vụ trong huyện).

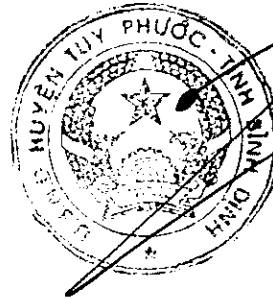
Vị trí khu đất Công ty TNHH đồ gỗ Nghĩa Phát xin thuê để đầu tư mở rộng mặt bằng Khu sản xuất, nằm liền kề với khu đất Công ty đang thuê sử dụng. Do vậy việc cho thuê để Công ty mở rộng khu sản xuất là phù hợp với điều kiện sản

xuất kinh doanh của Công ty và không ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng các công trình xung quanh cũng như sử dụng đất tại địa phương. Về thời gian cho thuê theo thời gian mà UBND tỉnh đã cho Công ty thuê khu đất đang sử dụng liên kế theo Quyết định số 5438/QĐ-UB ngày 27/6/2003 ( Thời gian cho thuê đến ngày 27/6/2033).

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên: ✓
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huệ