

Số: 161 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 21 tháng 10 năm 2014

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đ/c Trần Hữu Lộc – Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện tại buổi họp bàn triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện năm 2014

Ngày 20/10/2014, tại Phòng họp 1 UBND huyện đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi họp bàn triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất của huyện và của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện. Tham dự buổi họp có lãnh đạo các ngành: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Chi cục thuế, Văn phòng HĐND và UBND huyện; lãnh đạo UBND và Cán bộ địa chính của 13 xã, thị trấn.

Sau khi nghe Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tình hình quỹ đất đấu giá và dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 của huyện; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Về đất quy hoạch khu dân cư xung quanh chợ Diêu Trì:

1.1. Trên cơ sở hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, yêu cầu Giám đốc TT PTQĐ chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì kiểm tra, rà soát, xác định diện tích cụ thể từng lô đất của khu quy hoạch trước khi trình UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm, để tổ chức đấu giá.

- Về phương thức đấu giá, chọn điểm một số vị trí (3 vị trí) tổ chức đấu giá để nắm bắt tâm lý, nhu cầu của khách hàng tham gia đấu giá để điều chỉnh phân kỳ cho phù hợp.

- Tổ chức thông báo công khai rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút các tổ chức, đơn vị, cá nhân tham gia đấu giá.

- Sau khi UBND huyện phê duyệt Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất, giao Thường trực Hội đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất ở của huyện chủ trì, tổ chức đấu giá liên tục hàng tuần để đảm bảo kế hoạch sử dụng đất năm 2014 của huyện.

Lưu ý: Trình UBND huyện phê duyệt Quy chế và tổ chức đấu giá chậm nhất là đầu tháng 11/2014.

1.2. Giao Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan khảo sát giá đất tại các lô đất đấu giá khu dân cư chợ Diêu Trì

mới, trình UBND huyện xem xét, phê duyệt để tổ chức thực hiện. **Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 24/10/2014.**

2. Về đất Khu dân cư trước Nhà máy xi măng Diêu Trì:

2.1. Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì khẩn trương kiểm tra, rà soát lại toàn bộ diện tích các khu quy hoạch phân lô đấu giá đất ở kết hợp với thương mại dịch vụ nêu trên trình UBND huyện xem xét, quyết định. Lưu ý, phân kỳ các khu vực để tổ chức đấu giá đảm bảo sự thu hút khách hàng tham gia để giá trị lô đất đấu giá đạt cao nhất.

2.2. Giao Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan liên quan khảo sát, thẩm định, xây dựng phương án giá đất các lô đất đấu giá trình UBND huyện xem xét, quyết định. **Thời gian hoàn thành trước ngày 29/10/2014.**

3. Về khu dân cư chợ Kỳ Sơn (cũ):

3.1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Sơn chủ trì, phối hợp với Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan liên quan tập trung xử lý dứt điểm những trường hợp lấn, chiếm đất chợ Kỳ Sơn; đồng thời có phương án thu dọn vật liệu (sau khi thanh lý các lều chợ) nằm trong khu quy hoạch phân lô đất đấu giá chợ Kỳ Sơn (cũ), kể cả hệ thống trụ điện, cây cối ... đảm bảo mặt bằng sạch trước khi tổ chức đấu giá. **Thời gian hoàn thành chậm nhất đến ngày 29/10/2014.**

3.2. Giao Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện và các cơ quan liên quan đề xuất Phương án xây dựng hệ thống thoát nước mặt đối với khu quy hoạch dân cư chợ Kỳ Sơn, trình UBND huyện xem xét, quyết định. **Hoàn thành trước ngày 24/10/2014.**

4. Đối với UBND các xã, thị trấn, trên cơ sở kế hoạch sử dụng đất hàng năm của từng địa phương đã được UBND tỉnh gia hạn, phê duyệt mới, kể cả kế hoạch sử dụng đất đã hết thời hiệu trình UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên – Môi trường) để trình UBND tỉnh xin gia hạn và tiến hành, soát xét lại toàn bộ quỹ đất đấu giá của địa phương mình, tăng cường tổ chức đấu giá (thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng) để các tổ chức, đơn vị, cá nhân biết tham gia).

Lưu ý, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát diện tích cụ thể từng lô đất trước khi tổ chức đấu giá (*Lập đầy đủ biên bản theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại*

Văn bản số 303/UBND-TNMT ngày 27/5/2009 v/v giao đất ngoài thực địa đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện).

Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương lập Phương án giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng trình UBND huyện (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường – thẩm định) phê duyệt đối với kế hoạch sử dụng đất mới đã được UBND tỉnh phê duyệt của các xã, thị trấn để tổ chức đấu giá.

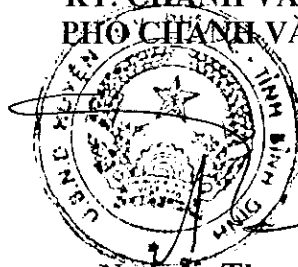
5. Chi cục thuế huyện, tổ chức thực hiện việc Thông báo thu tiền sử dụng đất đối với những trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện phê duyệt.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đ/c Trần Hữu Lộc - Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành có liên quan của huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lộc);
- Phòng: TN&MT, TC-KH, KT&HT, TT PTQĐ, BQL DA ĐT&XD, Chi cục Thuế huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP (đ/c: Tùng); (K₁-K₃);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thanh Tùng