

Số: /TTr-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất và giao đất để xây dựng  
Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2095/UBND-KTN ngày 14/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư; Văn bản số 533/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/5/2015 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc thực hiện giao đất xây dựng khu dân cư;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-CTUBND ngày 27/7/2007 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng Công trình: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Hiệp - huyện Tuy Phước và Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm xã Phước Hiệp.

Xét Đơn xin giao đất để xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước ngày 10/8/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 401/BC-TNMT ngày 20/8/2021, UBND huyện Tuy Phước kính trình UBND tỉnh giao đất để xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước như sau:

Tổng diện tích đất để xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước là **4.049,6 m<sup>2</sup>**, trong đó: đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 423,2 m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 3.473,5 m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 152,9 m<sup>2</sup>.

UBND huyện đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước tại Quyết định số 5562/QĐ-UBND ngày 06/8/2021. Về phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: không có Phương án bồi thường, hỗ trợ vì toàn bộ đất do UBND xã quản lý.

Hồ sơ thu hồi đất và giao đất đã lập đầy đủ thủ tục theo quy định.

UBND huyện Tuy Phước kính trình UBND tỉnh thu hồi và giao **4.049,6 m<sup>2</sup>** đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước và sử dụng vào các mục đích cụ thể:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| - Đất ở nông thôn:        | 1.880 m <sup>2</sup> , được phân thành 13 lô |
| - Đất giao thông và HTKT: | 1.070 m <sup>2</sup>                         |
| - Đất cây xanh cách ly:   | 1.099,6 m <sup>2</sup>                       |

*(Kèm theo trích lục bản đồ khu đất tỷ lệ 1:1000 do UBND xã Phước Hiệp lập ngày 08/6/2021, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xác nhận ngày 25/03/2021)*

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước Hiệp;
- CVP, CVVP (K<sub>2</sub>);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**