

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 để lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 11/6/2021 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh và lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và Văn bản số 1935/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/8/2021 của Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh về việc khẩn trương lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030.

UBND huyện Tuy Phước thông báo đến các Sở, ban ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng ban, ngành thuộc huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện và thông tin trên các phương tiện thông tin truyền thông để các đơn vị đăng ký thực hiện nhu cầu sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030 để lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện theo đúng quy định và làm cơ sở để xây dựng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Hồ sơ đăng ký như sau:

1. Hồ sơ đăng ký của Sở Ban, ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng ban thuộc huyện, các đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn gồm:

- Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Danh mục công trình, dự án đã đăng ký giai đoạn 2011-2020 (công trình đã thực hiện xong, công trình đề nghị hủy bỏ, công trình đề nghị chuyển tiếp kỳ quy hoạch sau);

- Bản đăng ký danh mục các công trình, dự án đầu tư mới sẽ thực hiện giai đoạn 2021-2030 và các công trình, dự án chuyển tiếp từ các năm trước năm 2021 (theo phụ lục 01).

- Bản sao các căn cứ pháp lý liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án: Quyết định chủ trương đầu tư; giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Văn bản thể hiện dự án được ghi vào kế hoạch vốn đầu tư hoặc xác định được nguồn vốn đầu tư.

- Trích lục, trích đo địa chính thể hiện vị trí khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hoặc sơ đồ thể hiện vị trí khu đất thực hiện dự án.

***Lưu ý:** Việc đăng ký Quy hoạch sử dụng đất là cơ sở để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất trong giai đoạn 2021-2030, các danh mục không đăng ký trong quy hoạch sử dụng đất sẽ không đảm bảo điều kiện để đăng ký Danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Do vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị khi đăng ký cần xem xét chặt chẽ tính khả thi của từng năm để đăng ký, đồng thời đảm bảo các nội dung sau:

- Các công trình đăng ký đảm bảo phù hợp với quy hoạch của ngành; quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng; quy hoạch đô thị; quy hoạch phân khu 1/2.000; quy hoạch nông thôn mới được duyệt;

- Các công trình, dự án đăng ký cần rà soát chi tiết vị trí sử dụng đất theo từng loại đất, diện tích, số thửa, tờ bản đồ địa chính. Đối với các cơ quan, đơn vị đăng ký công trình, dự án đề nghị làm việc với UBND xã, thị trấn để xác định chi tiết vị trí sử dụng đất như nêu trên, đồng thời xem xét khả năng về bồi thường GPMB, những vướng mắc, khó khăn (nếu có) nhằm tránh trường hợp đăng ký công trình, dự án nhưng không thực hiện được.

- Các công trình dự án chuyển tiếp từ các năm trước năm 2021 sang giai đoạn 2021-2030 cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan; nêu rõ việc điều chỉnh, bổ sung về diện tích và loại đất (nếu có);

- Từng danh mục công trình, dự án đăng ký phải xác định thời gian thực hiện cụ thể;

- Đối với các dự án đầu tư công đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn;

- Các trường hợp đăng ký không đảm bảo điều kiện, hồ sơ trên UBND huyện Tuy Phước không xem xét, giải quyết.

2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân gồm:

2.1. Hồ sơ đăng ký của tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo phụ lục 02);

- Bản trích lục, trích đo địa chính có tọa độ khu đất hoặc bản vẽ thiết kế dự án hay sơ đồ thể hiện vị trí khu đất;

- Hồ sơ pháp lý có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư;

***Lưu ý:**

Đối với các dự án đầu tư của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư (chỉ định nhà đầu tư và đầu tư trong cụm công nghiệp) đăng ký phải có Quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (giấy chứng nhận đầu tư) theo quy định của pháp luật đầu tư; giấy phép khai thác khoáng sản.

2.2. Hồ sơ đăng ký của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở.

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo phụ lục 02);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

3.1. Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành thông báo này đến **hết ngày 20/9/2021.**

3.2. Địa điểm đăng ký:

- Đối với các trường hợp thuộc khoản 1 của Thông báo này: Hồ sơ gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên Môi trường huyện; địa chỉ số 290 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước) để tổng hợp.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này (trừ dự án trong cụm công nghiệp): Hồ sơ gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; địa chỉ số 290 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư, đấu thầu, đấu giá theo quy định. Phòng Tài chính - Kế hoạch phối hợp với các Phòng có chức năng kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.1, khoản 2 của Thông báo này đầu tư trong cụm công nghiệp: Hồ sơ gửi về Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; địa chỉ số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước) để tổng hợp, xem xét điều kiện về dự án thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư trong cụm công nghiệp. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các Phòng có chức năng kiểm tra điều kiện để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trước khi đề nghị đăng ký Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

- Đối với trường hợp thuộc điểm 2.2, khoản 2 của Thông báo này, hộ gia đình, cá nhân nộp tại UBND các xã, thị trấn nơi có đất. UBND các xã, thị trấn kiểm tra các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận vào bảng đăng ký và tổng hợp danh sách đăng ký của xã, thị trấn gửi Phòng Tài nguyên Môi trường huyện để tổng hợp.

UBND huyện Tuy Phước thông báo đến các Sở, ban, ngành của tỉnh, các đơn vị an ninh, quốc phòng, các phòng ban thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn, các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

Phụ lục 01
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện (xã, thị trấn)	Vị trí trên bản đồ địa chính (Tờ bản đồ, số thửa)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ các loại đất								Kế hoạch năm thực hiện
					LUC	BHK	CLN	DGT	BCS	NTD	ONT	...	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													

Đại diện đơn vị

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021- 2030

Kính gửi : Ủy ban nhân dân

1. Tên tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất:
.....
2. Địa chỉ liên hệ:
3. Điện thoại liên hệ:
4. Địa chỉ khu đất:
5. Diện tích (m²): Thửa đất số:, tờ bản đồ số, xã/thị trấn
- (Trường hợp nhiều thửa đất lập bảng kê kèm theo)
6. Mục đích nhu cầu sử dụng đất:

Cam kết thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai.

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*bản vẽ hiện trạng khu đất, trích lục bản đồ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan...*)

....., ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ và tên)