

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Võ Hữu Đức và bà Trương Thị Bảy chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định quy định hạn mức đất ở trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tuy Phước;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 20/8/2021 và hồ sơ kèm theo của ông Võ Hữu Đức và bà Trương Thị Bảy thường trú tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 23/8/2021 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 414/BC-TNMT ngày 30/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Võ Hữu Đức và bà Trương Thị Bảy đang sử dụng thửa đất số 181, tờ bản đồ số 16, diện tích 283,4m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn là 50m², đất trồng cây hàng năm khác là 233,4m²) tại thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng

năm khác (đất vườn) sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 220m².

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo sơ đồ thửa đất trong giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Võ Hữu Đức và bà Trương Thị Bảy do UBND huyện Tuy Phước ký ngày 10/8/2011 (Nằm ngoài lộ giới đường bê tông giao thông nông thôn mà thửa đất tiếp giáp).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn là lâu dài.

Điều 2.

1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh tính các khoản nghĩa vụ tài chính để người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Chính lý giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi chủ sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chính lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Võ Hữu Đức, bà Trương Thị Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân