

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Phạm Minh Tài ở khu phố Công Chánh,
thị trấn Tuy Phước để đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại
thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (đợt 6)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 220/TB-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 25/8/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT ngày 26/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.320,3 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của ông Phạm Minh Tài ở khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; thuộc

thửa đất số 51, tờ bản đồ số 13 tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Lý do thu hồi: Đầu tư xây dựng khu dân cư năm 2020 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

(Kèm theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do UBND thị trấn Tuy Phước lập ngày 25/8/2021)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm:
 - Giao quyết định này cho ông Phạm Minh Tài ở khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; trường hợp ông Phạm Minh Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở khu phố Công Chánh và Ủy ban nhân dân thị trấn Tuy Phước.
 - Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan có liên quan xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định pháp luật.
2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện xác định giá trị bồi thường và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật, trình UBND huyện phê duyệt.
3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam