

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến đồ án quy  
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu đô thị xanh Đông Bắc  
Diêu Trì, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

Thực hiện Công văn số 2222/SXD-QHKT ngày 26/8/2021 của Sở Xây dựng Bình Định về việc ý kiến thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

Sau khi rà soát, kiểm tra đồ án và đối chiếu với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn huyện; UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến với Sở Xây dựng Bình Định một số nội dung, cụ thể như sau:

- Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước không chồng lấn các quy hoạch của địa phương và phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018.

- Tuy nhiên, trong quá trình thẩm định đồ án đề nghị xem xét một số vấn đề, cụ thể như sau:

+ Vị trí quy hoạch đồ án: phía Nam giáp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các đồ án: Khu dân cư Đội 6, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 22/10/2018, Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 26/5/2021; phía Tây giáp với quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Khu đô thị mới trước nhà máy xi măng Diêu Trì đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2281/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2005. Do đó, đề nghị đơn vị lập quy hoạch rà soát để kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các quy hoạch đã được phê duyệt và đã triển khai dự án như: Khu dân cư Đội 6, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì và Khu đô thị mới trước nhà máy xi măng Diêu Trì. Đồng thời, phía Nam tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng, đề nghị có phương án xử lý ngập úng cục bộ và giải pháp kết nối với các tuyến đường hiện trạng.

+ Trong phạm vi đồ án hiện trạng phía Tây có Kênh tiếp nước sông Côn - Hà Thanh. Tuy nhiên, trong đồ án quy hoạch chưa thể hiện phương án hoàn trả tuyến kênh này; UBND huyện đề nghị lấy ý kiến của các Sở ngành có liên quan trong quá trình thẩm định.

- Ngoài ra, có khoảng 40 hộ dân và một số mồ mả nằm trong phạm vi quy hoạch chịu ảnh hưởng phải di dời. Đề nghị có phương án bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị ảnh hưởng, vị trí di dời mồ mả.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong qua trình thẩm định, trình phê duyệt đề án./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**