

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2021

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các trường hợp chưa được cấp lần đầu theo Dự án VLAP trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Năm 2009, UBND huyện Tuy Phước triển khai dự án hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (gọi tắt là Dự án VLAP) yêu cầu đo đạc, xác lập hồ sơ địa chính và lồng ghép cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Nhân dân. Dự án VLAP mang lại hiệu quả thiết thực cho cả đối tượng sử dụng đất, cũng như các cấp chính quyền trong việc quản lý đất đai, cơ sở dữ liệu được xây dựng theo mô hình tập trung và kết nối liên thông giữa tỉnh – huyện – xã; cho phép cán bộ quản lý đất đai tra cứu, cập nhật thường xuyên, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai. Tổng số thửa đất đã đo vẽ hồ sơ kỹ thuật là 156.771 thửa đất, trong đó: Số thửa đã được UBND huyện ký giấy chứng nhận (GCN) là 105.100 GCN; còn lại khoảng 51.671 thửa đất đã được đo vẽ hồ sơ kỹ thuật nhưng do các địa phương họp xét chưa đủ điều kiện nên chưa được ký cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. Về các trường hợp này từ thời gian triển khai thực hiện dự án đến nay, UBND huyện đã xử lý và giải quyết cấp giấy chứng nhận cho một số trường hợp đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất đúng theo quy định đối với các thửa đất đã được đo vẽ hồ sơ kỹ thuật nêu trên; đảm bảo quyền lợi của công dân và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai. Đồng thời, khẩn trương thực hiện việc giao giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các dự án liên quan đến giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trước đây mà chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn huyện theo Văn bản số 2156/STNMT-VPĐK ngày 26/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định và theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 417/BC-TNMT ngày 31/8/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước rà soát, thống kê các thửa đất (đã đo vẽ hồ sơ kỹ thuật) chưa được cấp GCN QSD đất (theo Dự án VLAP) trong đó: Phân loại số thửa đất đã được ký cấp GCN QSD đất, số thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất. Trên cơ sở đó, tổng hợp gửi danh sách về UBND các xã, thị trấn để biết; thời gian hoàn thành trước ngày 30/9/2021.

Đồng thời, khẩn trương rà soát việc giao giấy chứng nhận đã cấp khi thực hiện các dự án liên quan đến giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trước đây mà chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn huyện theo Văn bản số 2156/STNMT-VPĐK ngày 26/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định; báo cáo cụ thể kết quả cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xem xét, chỉ đạo xử lý; thời gian hoàn thành trước ngày 15/10/2021.

Tập trung chỉ đạo, điều hành và nâng cao trách nhiệm của tập thể cán bộ, viên chức và người lao động của đơn vị trong quá trình phối hợp thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Trên cơ sở danh sách các thửa đất (đã đo vẽ hồ sơ kỹ thuật) chưa được cấp GCN QSD đất (theo Dự án VLAP) chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước tổ chức rà soát, thống kê từng trường hợp cụ thể chưa được cấp GCN QSD đất theo dự án VLAP tại địa phương (Số lượng cụ thể đến từng thôn, xóm).

- Phân loại nguyên nhân cụ thể các trường hợp còn tồn nêu trên và đề xuất giải pháp, tổ chức thực hiện. Trường hợp nào đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, trường hợp nào chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận... Kết quả công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và niêm yết công khai tại nơi sinh hoạt cộng đồng các khu dân cư, trụ sở UBND các địa phương để nhân dân được biết; đồng thời, tuyên truyền, giải thích và hướng dẫn các quy định pháp luật về đất đai để nhân dân nhận thức biết và thực hiện trong thực tế.

Báo cáo cụ thể kết quả cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xem xét, chỉ đạo xử lý; thời gian hoàn thành trước ngày 15/11/2021.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo dõi, đôn đốc và tổng hợp, báo cáo tham mưu UBND huyện kịp thời xử lý những vướng mắc, đề xuất của UBND các xã, thị trấn và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước để UBND huyện chỉ đạo xử lý kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- TT: HU, HĐND huyện; (thay b/c)
- CT và PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam