

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang được hoán đổi vị trí sân công nghiệp tại xã Phước Lộc**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 3879/UBND-KT ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương cho Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang được hoán đổi vị trí sân công nghiệp tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 06/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang được khai thác đá làm vật*

liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5273/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty CP VLXD Mỹ Quang được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang được hoán đổi vị trí sân công nghiệp tại xã Phước Lộc do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 25/08/2021 kèm theo Tờ trình số 359/TTr-GPMB ngày 25/08/2021 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 201/TTr-TNMT ngày 01/9/2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang được hoán đổi vị trí sân công nghiệp tại xã Phước Lộc, như sau:

- |                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 1. Hỗ trợ về đất:           | 63.164.000 đồng. |
| 2. Chi phí GPMB (2%):       | 1.263.000 đồng.  |
| Trong đó chi phí thẩm định: | 126.000 đồng.    |

Tổng giá trị hỗ trợ và chi phí do GPMB (1+2) là: **64.427.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi bảy ngàn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

\*Nguồn chi trả: Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang).

**Điều 2.** Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Mỹ Quang, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các cá nhân, tổ chức bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

