

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2542/UBND-TH ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương trích kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2021;

Căn cứ Văn bản số 844/UBND-TC ngày 02/7/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở và xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thanh Tùng ở khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước để xây dựng công trình: Mở rộng trụ sở và xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND thị trấn Tuy Phước về việc phê chuẩn bảng điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2021 của UBND thị trấn Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 25/8/2021 kèm theo Tờ trình số 358/TTr-BQL ngày 25/8/2021 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 199/TTr-TNMT ngày 01/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở xây dựng Nhà làm việc Ban chỉ huy Quân sự kết hợp với Hội trường UBND thị trấn Tuy Phước, tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, như sau:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: | 1.554.993.000 đồng |
| 2. Giá trị bồi thường về nhà cửa: | 10.381.000 đồng |
| 3. Giá trị bồi thường vật kiến trúc: | 43.360.000 đồng |

4. Giá trị bồi thường mô mã:	8.000.000 đồng
5. Giá trị bồi thường cây cối:	36.633.000 đồng
6. Giá trị các khoản hỗ trợ khác:	5.000.000 đồng
7. Chi phí công tác GPMB (2%):	33.167.000 đồng
<i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i>	<i>3.317.000 đồng</i>
8. Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (10%):	3.317.000 đồng

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (1+2+...+8) là: **1.694.851.000 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng)**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Ngân sách UBND thị trấn Tuy Phước (tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 05/01/2021 của UBND thị trấn Tuy Phước).

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam