

Số: 160 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 26 tháng 11 năm 2014

BÁO CÁO

Về kết quả đối thoại với ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân khu nhà tập thể 20 gian tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 317/UBND-TD ngày 22/01/2014 về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân khu nhà tập thể 20 gian tại thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước; ngày 05/11/2014, UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tuyên Đức và một số hộ dân. Qua đối thoại, UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung đối thoại:

- Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh việc thanh lý khu nhà tập thể 20 gian.

- Thông qua Văn bản số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc xử lý khu nhà tập thể 20 gian phía sau chợ Bồ Đề (cũ), huyện Tuy Phước.

- Căn cứ pháp lý để nộp tiền sử dụng đất khi công nhận QSD đất (cấp giấy chứng nhận QSD đất): Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

- Xác định việc thanh lý khu nhà tập thể 20 gian là chỉ thanh lý tài sản trên đất, các hộ được thanh lý nhà chưa nộp tiền sử dụng đất.

2. Kết quả đối thoại:

Qua đối thoại, các hộ đặt vấn đề vào thời điểm thanh lý khu nhà tập thể 20 gian vào năm 1993, các hộ đã nộp tiền sử dụng đất vì những lý do sau:

- Khi nộp tiền, các gian nhà có 03 mức giá khác nhau: 04 gian đầu hồi giá cao hơn so với các gian khác, dãy phía đông giá cao hơn dãy phía tây, các gian còn lại có giá tương ứng với bình quân của giá trị mỗi dãy.

- Hộ ông Phan Thanh Tuấn bị thu hồi 01 lô đất do nhà nước cấp tại thị trấn Diêu Trì theo kết luận thanh tra vì ông Tuấn đã có nhà tại khu nhà tập thể 20 gian sau chợ Bồ Đề (cũ) thôn Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

Qua ý kiến đặt vấn đề của các hộ dân, UBND huyện đã giải thích như sau:

- Khi thanh lý khu nhà tập thể 20 gian có 03 mức giá khác nhau vì: Dãy nhà phía đông có lợi thế về vị trí nên Hội đồng thanh lý thống nhất giá cao hơn dãy nhà phía tây (dãy phía đông: 22.400.000 đồng; dãy phía tây: 20.400.000 đồng); 04 gian đầu hồi có giá cao hơn mỗi gian 200.000 đồng là do 04 gian này có sử dụng tường gạch riêng; các gian còn lại sử dụng tường gạch chung và có giá tương ứng bình quân giá trị của mỗi dãy; đồng thời, theo kết quả kiểm tra, rà soát của Tổ công tác tại Báo cáo số 79/BC-TCT ngày 23/9/2014 thì căn cứ

Thông báo giá số 278/GN-SXD ngày 31/5/1993 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định thì số tiền thanh lý này là chi thanh lý hóa giá công trình nhà ở, vật kiến trúc có trên đất chứ không có thu tiền sử dụng đất.

- Hộ ông Phan Thanh Tuấn bị thu hồi 01 lô đất do nhà nước cấp tại thị trấn Diêu Trì theo kết luận thanh tra vì ông Tuấn đã có chỗ ở ổn định tại khu nhà tập thể 20 gian (không liên quan đến việc nộp tiền sử dụng đất).

- Hơn nữa, qua đối soát các chứng từ nộp tiền thì tại thời điểm thanh lý, chỉ thanh lý tài sản trên đất, các hộ được thanh lý chưa nộp tiền sử dụng đất.

Qua đối thoại, ngày 24/11/2013 ông Trần Thái Mỹ (vợ là bà Trần Thị Kim Hương) và bà Đoàn Thị Ba làm đơn xin rút đơn khiếu nại đề ngày 06/12/2013.

Từ những cơ sở trên và căn cứ các hồ sơ, tài liệu đã xác minh, UBND huyện đã giải thích các hộ sử dụng nhà thanh lý thuộc khu nhà tập thể 20 gian chưa nộp tiền sử dụng đất. Do vậy, khi cấp giấy chứng nhận QSD đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và theo Văn bản số 4220/UBND-KTN ngày 11/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

Trên đây là báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Tuy Đức và một số hộ dân khu nhà tập thể 20 gian sau chợ Bồ Đề (cũ), UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận: /u ✓

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Phòng TN&MT, Thanh tra huyện;
- Tổ công tác;
- LĐVP (đ/c Tùng); CV VP (K₂, K₃);
- Lưu: VT. ✓



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Lộc