

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

Về việc đề xuất sửa đổi
bổ sung bảng giá các loại đất
định kỳ 5 năm (2020-2024)
trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 1477/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/6/2021 về việc rà soát đề xuất sửa đổi bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh và xét đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 426/BC-TNMT ngày 15/9/2021, UBND huyện Tuy Phước đề xuất điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất 5 năm (2020-2024) như sau:

I. Các tuyến đường điều chỉnh giá đất:

1. Xã Phước Nghĩa:

- Tuyến đường ĐS1, từ chợ Phước Nghĩa đến giáp nhà ông Sang: Giá theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định (sau đây viết tắt là Quyết định số 65) là 1.500.000 đồng/m², nay đề xuất điều chỉnh giá: 1.000.000 đồng/m².

- Tuyến đường ĐS2, từ cây xăng Tấn Thành đến hết khu dân cư quy hoạch: Theo bảng giá Quyết định số 65 là 1.500.000 đ/m², nay đề xuất điều chỉnh giá: 1.000.000 đồng/m².

Nguyên nhân: Theo quy hoạch đường 14m, nhưng hiện trạng mở rộng đường 6m, chưa có khả năng đầu tư mở rộng theo quy hoạch.

2. Xã Phước An:

Tuyến đường từ nhà Sính (chấn đường sắt) đến UBND xã: Theo bảng giá Quyết định số 65 là 380.000 đ/m², nay đề xuất điều chỉnh giá: 450.000 đồng/m².

Nguyên nhân: Tuyến đường mới đầu tư nâng cấp thảm bê tông nhựa.

II. Các tuyến đường bổ sung vào bảng giá đất:

TT	Tên đường, khu vực	Từ đoạn... đến đoạn	Giá đất đề xuất bổ sung (đồng/m ²)
1	Xã Phước Thuận		
	Tuyến T9	Tuyến đê đông dọc sông Hà Thanh từ đầu cầu Trắng mới Quảng Vân (giáp tuyến T3) đến cổng Lạch Gió	1.400.000
	Khu quy hoạch dân cư Quảng Vân	Đường lộ giới 6m	1.000.000
2	Xã Phước An		
	Trục đường chính xã	Đoạn đường từ Quán Cầm đến Ngõ Nhàn	450.000
		Tuyến đường từ kho K6 (tính từ đường sắt) đến giáp CT TNHH TM Hoàng Giang	500.000
		Đoạn từ QL19C đến nhà Sính (chắn đường sắt)	3.000.000
3	Xã Phước Quang		
	Khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã, thuộc thôn Định Thiện Tây	Đường lộ giới 14 m	1.000.000
		Đường lộ giới 15 m	1.100.000
		Đường lộ giới 16 m	1.200.000
		Đường lộ giới 18 m	1.300.000
4	Xã Phước Thành		
	Trục đường chính xã	Đoạn từ giáp Quốc lộ 19C đến hết khu QH dân cư gần Công ty Thắng Lợi thuộc thôn Bình An 1 (lộ giới 14 m)	1.500.000
	Khu Quy hoạch dân cư gần Công ty Thắng Lợi thuộc thôn Bình An 1	Đường lộ giới 12m	1.200.000
		Đường lộ giới 9m	1.000.000
	Các đường nội bộ khu quy hoạch Trung tâm xã Phước Thành (thôn Cảnh An 1)	ĐS4 - lộ giới 8m	800.000
		ĐS6 - lộ giới 14m	1.000.000
		ĐS9 - lộ giới 12m	1.000.000

5	Xã Phước Hiệp		
	Trục đường liên xã	Tuyến ĐH42 (từ cầu Sông Tranh đến giáp cầu Tuân Lễ)	1.800.000
		Đường từ tháp Bánh Ít đến hết ranh giới xã Phước Hiệp (đèo Xuân Mỹ)	1.000.000
		Đoạn từ chợ Tỉnh Giang đến thạt Cao Đài	900.000
		Đoạn từ giáp ĐH42 đến giáp khu quy hoạch dân cư thôn Lục Lễ	900.000
	Khu quy hoạch Trung tâm xã (dưới nhà ông Sang thôn Lục Lễ)	ĐS11 - lộ giới 8m	800.000
		ĐS4 - lộ giới 6m	600.000
		ĐS8 - lộ giới 7m	600.000
		ĐS12 - lộ giới 8m	600.000
6	Thị trấn Diêu Trì		
	Khu quy hoạch dân cư đội 6 thôn Luật Lễ	ĐS1 - lộ giới 13m	2.600.000
		ĐS2 - lộ giới 13m	2.000.000
		ĐS3 - lộ giới 13m	2.000.000
		ĐS4 - lộ giới 12m	1.600.000
		ĐS5 - lộ giới 12m	1.500.000
		ĐS6 (lộ giới 12m)	1.400.000
		ĐS2 (đoạn từ lô số 9 đến lô 16)	1.300.000
7	Xã Phước Lộc		
		Đoạn từ cầu Đò đến giáp Quốc lộ 19 mới	1.000.000
8	Xã Phước Hòa		
	Khu quy hoạch dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa	Đường lộ giới 30 m	4.000.000
		Đường lộ giới 24 m	3.500.000
		Đường lộ giới 14 m	3.200.000
		Đường lộ giới 12 m	3.000.000
		Đường lộ giới 6 m	1.500.000

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Chi cục Thuế KV Tuy Phước - Vân Canh;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₂);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam