

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2021

V/v cho chủ trương cấp GCN
QSD đất cho ông Lê Đức Pha và
bà Đào Thị Tươi thường trú tại
thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa

Xét đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 21/7/2021 về việc xin chủ trương cho tiếp tục sử dụng đất (Hợp thức hóa đất ở) của ông Lê Đức Pha và bà Đào Thị Tươi hiện đang sử dụng thửa đất số 04, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 428/BC-TNMT ngày 15/9/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương cho ông Lê Đức Pha và bà Đào Thị Tươi tiếp tục sử dụng và cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 27 thuộc thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; về diện tích đất: Phải đo đạc lại cụ thể theo hiện trạng đất đang sử dụng, đảm bảo cách hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT640 theo quy định từ tìm ra 22,5m.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa hướng dẫn ông Lê Đức Pha và bà Đào Thị Tươi lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐK đất đai Tuy Phước;
- Ông Lê Đức Pha (để biết);
- CVP, PCVP-2, CVVP (K2);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân