

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

### BÁO CÁO

#### Tình hình hoạt động, thu hút đầu tư, tiến độ thực hiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, việc thuê đất, cho thuê lại đất, hiệu quả đầu tư xây dựng tại các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện Công văn số 1228/SCT-QLCN ngày 09/9/2021 của Sở Công Thương Bình Định về việc báo cáo tình hình quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo hiện tình hình hoạt động, thu hút đầu tư, tiến độ thực hiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, việc thuê đất, cho thuê đất, hiệu quả đầu tư xây dựng tại các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

#### I. Tình hình đầu tư phát triển các cụm công nghiệp

##### 1. Quy hoạch, thành lập, thủ tục đầu tư

- Về quy hoạch CCN:

STT	Tên CCN	Địa chỉ	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Ghi chú
01	CCN Phước An	Xã Phước An	49,5	
02	CCN Bình An	Xã Phước Thành	38,234	Quy hoạch đến năm 2025

- Về thành lập CCN Phước An:

STT	Tên CCN	Địa chỉ	Diện tích được quyết định thành lập (ha)	Ghi chú
01	CCN Phước An	Xã Phước An	49,5	QĐ số 3849/QĐ-UBND ngày 17/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500:

STT	Tên CCN	Địa chỉ	Diện tích CCN quy hoạch (ha)	Diện tích đất công nghiệp (ha)	Ghi chú
01	CCN Phước An	Xã Phước An	49,5	36,62	QĐ số 1608/QĐ-UBND ngày 06/7/2009 của UBND tỉnh Bình Định

- Cụm công nghiệp Phước An đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1427/QĐ-CTUBND ngày 14/6/2005 và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 08/7/2013.

## **2. Tình hình, tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN**

UBND huyện giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp với số tiền 64,87 tỷ đồng (Ngân sách huyện 100%) để xây dựng các hạng mục, cụ thể như sau:

- Hệ thống giao thông.
- Hệ thống thoát nước mặt.
- Hệ thống thoát nước thải, bao gồm: Kênh tưới chỉnh dòng và trạm xử lý nước thải tập trung.

## **3. Tình hình thu hút đầu tư, thuê đất, cho thuê lại đất trong CCN**

Cụm công nghiệp Phước An với diện tích 49,5 ha, đã lấp đầy 100%, thu hút được 17 doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động, giải quyết việc làm cho trên 2.125 lao động.

## **4. Tình hình triển khai thành lập CCN mới**

Trong năm 2020, UBND huyện Tuy Phước phối hợp với Sở Công Thương và các Sở, ngành của tỉnh để khảo sát, quy hoạch bổ sung cụm công nghiệp mới. Đến nay đã được Bộ Công Thương thỏa thuận và UBND tỉnh Bình Định phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 tại Quyết định số 3714/QĐ-UBND ngày 08/9/2020.

*(Chi tiết có Biểu 1, 2, 3 kèm theo)*

## **II. Đề xuất, kiến nghị**

UBND huyện Tuy Phước kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định sớm phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Bình An, huyện Tuy Phước (tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 18/01/2021 của UBND huyện) để UBND huyện có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Công Thương Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Sở Công Thương BĐ (b/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**

