

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND- GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2021

V/v tham gia ý kiến quỹ đất bố trí tái định cư và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư do thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

Thực hiện Văn bản số 5540/UBND-KT ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Trên cơ sở rà soát quỹ đất tái định cư và đối tượng thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư dự án Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định có ý kiến về quỹ đất bố trí tái định cư và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư do thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước như sau:

- Về quỹ đất tái định cư: Thuộc vị trí khu đất tại thôn Hanh Quang xã Phước Lộc (trước đây giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để quy hoạch bố trí di dời cơ sở ở nội thành Quy Nhơn) sang khu quy hoạch dân cư đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 7905/UBND-KT ngày 26/11/2020 theo bản đồ quy hoạch thuộc Khu A.

- Về số lô dự kiến bố trí tái định cư khoảng 40 lô (trong đó vị trí mặt tiền: 28 lô, mặt sau 12 lô).

- Về giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư: Khu đất này do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng. Do đó, đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có ý kiến đề xuất giá đất ở thu tiền sử dụng đất, bao gồm: Giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất bố trí tái định cư và giá đất ở thị trường (đối với phần diện tích vượt và các trường mua thêm do hộ thuộc diện đông nhân khẩu).

Kính đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định có ý kiến ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

