

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

V/v tham gia ý kiến thẩm định
nội dung đồ án quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã
Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 2436/SXD-QHKT ngày 22/09/2021 của Sở Xây dựng Bình Định về việc ý kiến thẩm định nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Sau khi rà soát, kiểm tra đồ án và đối chiếu với các đồ án quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện tham gia ý kiến với Sở Xây dựng Bình Định một số nội dung, cụ thể như sau:

- Vị trí quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước thuộc đồ án quy hoạch Phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 và Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 24/6/2021; và đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 3190/QĐ-UBND ngày 30/7/2021.

- Vị trí, ranh giới lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước cơ bản phù hợp với quy hoạch phân khu và nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

- Mục đích sử dụng đất của đồ án quy hoạch phù hợp với kế hoạch sử dụng đất của huyện. Tại vị trí này không chồng lấn các quy hoạch của địa phương và hiện tại không có các dự án đầu tư đang triển khai. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực quy hoạch đảm bảo kết nối với hiện trạng và các đồ án của địa phương.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong quá trình thẩm định đồ án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam