

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất của UBND xã Phước Hòa quản lý
để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 09/09/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 214/TTr-TNMT ngày 27/9/2021;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Phước Hòa quản lý với diện tích 188,7 m² đất, bao gồm: 139,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 49,1 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD). Cụ thể như sau:

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	UBND xã	Tùng Giản	10	35	49,1	NTD	
2	UBND xã	Tùng Giản	10	71	56,2	LUC	
3	UBND xã	Tùng Giản	10	760	83,4	LUC	
	Tổng				188,7		

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa.

3. UBND xã Phước Hòa có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hòa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để Xây dựng công trình Cơ sở hạ tầng khu Đông Bắc Phước Hòa đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hòa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam
